



A Márianosztrai Község Önkormányzatának Tanácstermében (2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.)

Jelen vannak:

Burikné Moóri Tamara polgármester

Simonné Bezeczki Anna Mária	alpolgármester
Kevevári Attila	képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Bak Imre helyettes jegyző

Lakházi Zsolt és Szolnyik Róbert, mint képviselők, nem tudnak részt venni a mai testületi ülésen.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Nagyon sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen, elszeretném mondani, hogy az ülésről hangfelvétel készül a testületi jegyzőkönyv megírása miatt. Megállapítom, hogy a testület 3 fővel határozatképes. Szeretném kijelölni jegyzőkönyv hitelesítőnek Kevevári Attilát és Simonné Bezeczki Anna Máriát. Javaslatot teszek a napirendi pontra.

Napirendi pontokra javaslat:

1. Márianosztrai Községi Szintér és Faluház szolgáltatási terve

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)

2. A 2025. évi Márianosztrai közművelődési és könyvtári tevékenységről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)

3. A 2025. évi Márianosztrai falugondnoki beszámoló elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)

4. A 2025. évi védőnői beszámoló elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)

5. A 2025. évi helyi adókról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara



(írásbeli előterjesztés)

6. A 2025. évi Szob Járási Család- és Gyermejkölési Központ és Szolgálat beszámolójának elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara

(írásbeli előterjesztés)

7. A 2025. évi Váci Hivatásos Tűzoltó- Parancsnokság beszámolójának elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara

(írásbeli előterjesztés)

8. A 2025. évi Váci Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara

(írásbeli előterjesztés)

9. Marianosztra Kistücsök Óvoda 2025/2026 nevelési évének igazgatói beszámolójának elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara

(írásbeli előterjesztés)

10. A 2025. évi háziiorvosi beszámoló elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara

(írásbeli előterjesztés)

11. Marianosztrai zártkerti ingatlan bérbeadásáról döntés

Előadó: Burikné Moóri Tamara

(írásbeli előterjesztés)

12. Marianosztra 0102/9 hrsz. ingatlan bérbeadásáról döntés

Előadó: Burikné Moóri Tamara

(írásbeli előterjesztés)

13. Marianosztra Kistücsök Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai programja és házirendjének elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara

(írásbeli előterjesztés)

14. Marianosztra Kistücsök Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara

(írásbeli előterjesztés)

15. Marianosztrai Község Önkormányzatának a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Burikné Moóri Tamara

(írásbeli előterjesztés)

**16. Szálláshely üzemeltetésével kapcsolatos megbízási díj módosítása**

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)

17. Versenyképes Járások Program pályázatához napelemes kamerák beszerzésére vonatkozó árajánlatok bekérése

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)

18. Önkormányzati út kialakítása

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)

19. Őri telepen lévő buszmegálló felújítása

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadja az alábbiak szerint:

1. Marianosztrai Községi Színtér és Faluház szolgáltatási terve

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)

2. A 2025. évi Marianosztrai közművelődési és könyvtári tevékenységről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)

3. A 2025. évi Marianosztrai falugondnoki beszámoló elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)

4. A 2025. évi védőnői beszámoló elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)

5. A 2025. évi helyi adókról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)

6. A 2025. évi Szob Járási Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat beszámolójának elfogadása

Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)



- 7. A 2025. évi Váci Hivatásos Tűzoltó- Parancsnokság beszámolójának elfogadása**
Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)
- 8. A 2025. évi Váci Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadása**
Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)
- 9. Marianosztra Kistücsök Óvoda 2025/2026 nevelési évének igazgatói beszámolójának elfogadása**
Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)
- 10. A 2025. évi háziorvosi beszámoló elfogadása**
Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)
- 11. Marianosztrai zártkerti ingatlan bérbeadásáról döntés**
Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)
- 12. Marianosztra 0102/9 hrsz. ingatlan bérbeadásáról döntés**
Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)
- 13. Marianosztra Kistücsök Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai programja és házirendjének elfogadása**
Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)
- 14. Marianosztra Kistücsök Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**
Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)
- 15. Marianosztrai Község Önkormányzatának a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)
- 16. Szálláshely üzemeltetésével kapcsolatos megbízási díj módosítása**
Előadó: Burikné Moóri Tamara
(írásbeli előterjesztés)
- 17. Versenyképes Járások Program pályázatához napelemes kamerák beszerzésére vonatkozó árajánlatok bekérése**
Előadó: Burikné Moóri Tamara



(írásbeli előterjesztés)

18. Önkormányzati út kialakítása

Előadó: Burikné Moóri Tamara

(írásbeli előterjesztés)

19. Őri telepen lévő buszmegálló felújítása

Előadó: Burikné Moóri Tamara

(írásbeli előterjesztés)

1. napirendi pont: Márianosztrai Községi Színtér és Faluház szolgáltatási terve

Burikné Moóri Tamara: Írásos előterjesztés került kiküldésre a testület felé. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése észrevétele? Ha nincsen akkor elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:

Képviselő-testületének 23/2026.(VI.22.) határozata:

Döntés a Márianosztrai Községi színtér és Faluház szolgáltatási tervének elfogadásáról

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Márianosztrai Községi Színtér és Faluház szolgáltatási szolgáltatási tervét elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: vezető, polgármester

2. napirendi pont: A 2025. évi Márianosztrai közművelődési és könyvtári tevékenységről szóló beszámoló elfogadása

Burikné Moóri Tamara: Írásos anyag került kiküldésre Karsai Kinga által. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése észrevétele? Ha nincsen akkor elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:



**Képviselő-testületének
24/2026.(VI.22.) határozata:**

**Döntés a 2025. évi Márianosztrai közművelődési és könyvtári tevékenységről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Márianosztrai Könyvtáros **2025. évi szakmai beszámolóját** elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: A 2025. évi Márianosztrai falugondnoki beszámoló elfogadása

Burikné Moóri Tamara: Írásos előterjesztés került kiküldésre a testület felé. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése észrevétele? Ha nincsen akkor elfogadásra javaslom

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:

**Képviselő-testületének
25/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés a 2025. évi márianosztrai falugondnoki beszámoló elfogadásáról

Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a márianosztrai falugondnok 2025. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: A 2025. évi védőnői beszámoló elfogadása

Burikné Moóri Tamara: Írásos anyag került kiküldésre Sztruhárné Grédely Irén által. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése észrevétele? Ha nincsen akkor elfogadásra javaslom

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:



Márianosztra Község Önkormányzata
2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.
Tel.: 06-27/572-520
e-mail: nosztra@t-online.hu

**Képviselő-testületének
26/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés a 2025. évi védőnői beszámoló elfogadásáról

Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a márianosztrai védőnő 2025. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: A 2025. évi helyi adókról szóló beszámoló elfogadása

Burikné Moóri Tamara: Írásos anyag került kiküldésre az adós kolléganő által. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése észrevétele?

Simonné Bezecski Anna Mária: Egyik képviselő társam kérdezi, hogy a 35.000.000 forint mire került felhasználásra?

Burikné Moóri Tamara: Rezszi költségekre, bérekre. Ez az összeg nem marad meg, így tudunk egész évben működni.

Simonné Bezecski Anna Mária: Ez bele van kalkulálva az éves költségvetésbe, úgy, hogy ezt be kell fizetni az államkincstárba?

Burikné Moóri Tamara: Ezt nem. A márianosztrai helyi iparűzésiadó számlájára fizetik be.

dr. Bak Imre: Az önkormányzat saját számlájára kerül, mint saját bevétel.

Simonné Bezecski Anna Mária: Rendben akkor ezt fogom mondani.

Burikné Moóri Tamara: Lehet, hogy év elején pont nem 35.000.000 forintot tervezünk be, de az előirányzat módosításokkal, amikor már befolyt akkor látjuk. Azért van a zárszámadás. Kérdezem a testületet, hogy a kiküldött anyagot elfogadják-e?

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:



**Képviselő-testületének
27/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés a 2025. évi helyi adókról szóló beszámoló elfogadásáról

Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a márianosztrai helyi adóbevétel 2025 évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirendi pont: A 2025. évi Szob Járási Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat beszámolójának elfogadása

Burikné Moóri Tamara: Írásos előterjesztés került kiküldésre a testület felé. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése észrevétele? Ha nincsen akkor elfogadásra javaslom

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:

**Képviselő-testületének
28/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés a 2025. évi Szob Járási Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat beszámoló elfogadásáról

Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - tekintettel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésére, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(X.10.) Korm. rendelet 10. mellékletére - az alábbi határozatot hozza:

1. Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete Márianosztra község Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2025. évi beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki a Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásával foglalkozó szakemberek részére.



3. A Képviselő-testület az értékelésről tájékoztatja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: A 2025. évi Váci Hivatásos Tűzoltó- Parancsnokság beszámolójának elfogadása

Burikné Moóri Tamara: Írásos anyag került kiküldésre. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése észrevétele? Ha nincsen akkor elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:

**Képviselő-testületének
29/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés a 2025. évi Váci Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság beszámoló elfogadásáról

Marianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Hivatásos Tűzoltó – Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont: A 2025. évi Váci Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadása

Burikné Moóri Tamara: Írásos előterjesztés került kiküldésre a testület felé. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése észrevétele? Ha nincsen akkor elfogadásra javaslom

Simonné Bezeczki Anna Mária: A bűnözési rátába még mindig beleszámítják az elítélteket Marianosztrán.

Burikné Moóri Tamara: Már külön szedték.

Simonné Bezeczki Anna Mária: Ezt kifogásolták a közmeghallgatáson, hogy Marianosztrán miért magas a bűnözési ráta, ha nincsen is.

Burikné Moóri Tamara: A településhez tartozik, de már külön írták. Kérdezem a testületet, hogy a kiküldött anyagot elfogadják-e?



A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:

**Képviselő-testületének
30/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés a 2025. évi Váci Rendőrkapitányság beszámoló elfogadásáról

1. Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésére figyelemmel a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Váci Rendőrkapitányság kapitányságvezető által Márianosztra Község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről készített beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri Burikné Moóri Tamara polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozat a rendőrség részére történő megküldéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Márianosztra Kistücsök Óvoda 2025/2026 nevelési évének igazgatói beszámolójának elfogadása

Burikné Moóri Tamara: Írásos előterjesztés került kiküldésre a testület felé. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése észrevétele? Ha nincsen akkor elfogadásra javaslom

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:

**Képviselő-testületének
31/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés a 2025/2026 nevelési évi Márianosztrai Kistücsök Óvoda igazgatói beszámoló elfogadásáról

Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. § (2) bekezdésére figyelemmel a Márianosztrai Kistücsök Óvoda 2025/2026 nevelési év igazgatói beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



10. napirendi pont: A 2025. évi háziiorvosi beszámoló elfogadása

Burikné Moóri Tamara: Írásos előterjesztés került kiküldésre a testület felé. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése észrevétele? Ha nincsen akkor elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:

**Képviselő-testületének
32/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés a 2025. évi háziiorvosi beszámoló elfogadásáról

Marianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Marianosztrai háziiorvos 2025. évi szakmai beszámolóját** elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Marianosztrai zártkerti ingatlan bérbeadásáról döntés

Burikné Moóri Tamara: Markovics Károly megkeresést nyújtott be az önkormányzat felé. Kettő területet szeretne bérelni, viszont az egyik helyrajzi szám az közútként van nyilvántartva, így csak a 1491-es területet tudjuk bérbe adni, ami egy zártkert. Őstermelőként szeretné ezt a terület takarmányozási célra bérelni az önkormányzattól. Ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése?

dr. Bak Imre: Mezőgazdasági terület, bár mezőgazdaság alól ki van vonva. Nyilván rendbe kellene tenni, de az önkormányzatnak erre nincsen kapacitása. Természetesen, ha szüksége van rá az önkormányzatnak bármikor visszaveheti és épületet nem helyezhetnek el rajta. Volt már, hogy az önkormányzat bérbe adott területet. Azt az árat kellene alapul venni.

Burikné Moóri Tamara: 5.000 forintért adtuk oda 1 évre.

Kevevári Attila: Az első évben, amikor takarította akkor nem is kellett fizetnie.

Burikné Moóri Tamara: Neki is felajánlhatnánk.

Simonné Beveczki Anna Mária: Az a lényeg, hogy tiszta legyen.

Burikné Moóri Tamara: Akkor szerintem legyen most is így. Az első évben a takarítás alatt nem kell fizeni érte, majd utána évenként 5.000 forint.

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:



Márianosztra Község Önkormányzata
2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.
Tel.: 06-27/572-520
e-mail: nosztra@t-online.hu

**Képviselő-testületének
33/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés Márianosztrai zártkerti ingatlan bérbeadásáról

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel úgy dönt, hogy a Márianosztra 1491 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 6.064 m² térmértékű, **kivett zártkerti művelés alól kivett terület** megnevezésű önkormányzati ingatlant 2026. július 1. napjától 5 év határozott időtartamra bérbe adja Markovics Károly Márianosztrai lakos, őstermelő részére mezőgazdasági, takarmányozási célú hasznosításra.

A Képviselő-testület a bérleti díjat a bérleti jogviszony 2027 évétől évi **5.000 Ft** összegben állapítja meg. A 2026 évben a bérlő mentesül a bérleti díj megfizetése alól, tekintettel arra, hogy az ingatlan rendbetételét és megtisztítását saját költségén végzi el.

A bérlő az ingatlant kizárólag mezőgazdasági, takarmányozási célra használhatja, azon épület vagy egyéb építmény nem helyezhető el. Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy az ingatlant önkormányzati feladat ellátása érdekében szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint visszavegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2026.június.30
Felelős: polgármester

12. napirendi pont: Márianosztra 0102/9 hrsz. ingatlan bérbeadásáról döntés

Burikné Moóri Tamara: Írásos megkeresés érkezett Kovács Gábor részéről 5 évre szeretné a területet kibérelni lótarás céljából. Bele is írta, hogy hektáronként 20.000 forint bérleti díjat ajánl fel.

dr. Bak Imre: Ha ezt megfizetné, akkor szerintem fogadjuk el, és ha az önkormányzatnak szüksége van rá akkor szintén bármikor visszaveheti.

Burikné Moóri Tamara: Akkor neki is bérbeadjuk és 20.000 forint hektár évente. Kérdezem a testületet, hogy elfogadják-e?

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:



**Képviselő-testületének
34/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés a Marianosztrai 0102/9 hrsz. ingatlan bérbeadásáról

1. Marianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén a Marianosztrai **0102/9 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartás szerint **2,3452 ha** térmértékű, **legelő**, valamint **3.827 m²** térmértékű **szántó** művelési ágú önkormányzati ingatlant **2026. július 1. napjától 5 év határozott időtartamra, 2031. június 30. napjáig** haszonbérbe adja **Kovács Gábor** Marianosztrai lakos részére **2 db ló tartása céljából**.
2. A Képviselő-testület a haszonbérleti díjat **20.000 Ft/hektár/év** összegben állapítja meg.
3. A haszonbérelő az ingatlant kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja. Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben az ingatlanra önkormányzati feladat ellátása érdekében szükségessé válik, a haszonbérleti szerződést a szerződésben meghatározott feltételek szerint megszüntesse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Burikné Moóri Tamara polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a földforgalmi jogszabályok szerinti kifüggesztéssel és egyéb szükséges intézkedések megtételével kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: Burikné Moóri Tamara polgármester

Határidő: 2026. június 30.

13. napirendi pont: Marianosztra Kistücsök Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai programja és házirendjének elfogadása

Burikné Moóri Tamara: A módszertani szakértő átnézte a részére megküldött anyagot. A javítandó hibákat az óvoda vezető módosította. Kérem, hogy a javított anyagot elfogadni szíveskedjenek. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja e az anyagot?

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:

**Marianosztra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
35/2026.(VI.22.) határozata**

Marianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Marianosztrai Kistücsök Óvoda és Mini Bölcsőde Szakmai Programját és házirendjét jóváhagyja, és felkéri az intézményvezetőjét, gondoskodjon az elfogadott közzétételéről.



Márianosztra Község Önkormányzata
2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.
Tel.: 06-27/572-520
e-mail: nosztra@t-online.hu

Felelős: Burikné Moóri Tamara polgármester
Leskóné Zádor Gabriella főigazgató

Határidő: folyamatos

14. napirendi pont: Márianosztra Kistücsök Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Burikné Moóri Tamara: A módszertani szakértő átnézte az anyagot, véleményezte a feltárt hibákat, az óvoda vezető módosította. Javaslom az elfogadását. Kérdezem a képviselő testületet, hogy elfogadja e az anyagot?

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:

**Képviselő-testületének
36/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés a Márianosztrai Kistücsök Óvoda és Mini bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

1. Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. (1) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy jóváhagyja a Márianosztrai Kistücsök Óvoda és Mini Bölcsőde Mesevár jelen határozat mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatát.
2. Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Burikné Moóri Tamara polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről tájékoztassa a Márianosztrai Kistücsök Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetőjét.

Felelős: Burikné Moóri Tamara polgármester

Határidő: értesítésre: a döntéstől számított 8 napon belül

15. napirendi pont: Márianosztrai Község Önkormányzatának a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Burikné Moóri Tamara: Írásos előterjesztés került kiküldésre a testület felé. Ezzel kapcsolatosan bárkinek bármilyen kérdése? Ha nincsen elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi rendeletet alkotja:

**Márianosztra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026.(VI.23.) önkormányzati rendelete**



a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának szabályairól

(1) E rendelet megalkotásának célja, hogy Márianosztra Község Önkormányzata lehetővé tegye a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését.

(2) A fenti cél megvalósulása érdekében Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Márianosztra község közigazgatási területén lévő zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

2. §

A rendelet kihirdetési napja: 2026. június 23.

Márianosztra, 2026. június 22.

Burikné Moóri Tamara s.k.

polgármester

dr. Bak Imre s.k.

helyettes jegyző

16. napirendi pont: Szálláshely üzemeltetésével kapcsolatos megbízási díj módosítása

Burikné Moóri Tamara: Írásos előterjesztés került kiküldésre. Beszéltünk róla, hogy betervezésre került egy állás, takarítás, illetve szálláshely üzemeltetésével kapcsolatban összekötve. Kétszer is meghirdettük, de sajnos nem találtunk rá embert. Független ettől a feladat jelenleg is el van látva. Javaslom a 10% bevétel helyett fix megbízási díj megfizetését havonta ebben a költségvetési évben.

Simonné Bezeckai Anna Mária: Egyik képviselő társam kérdezi, hogy így nagyon sok lesz a bére?

Burikné Moóri Tamara: A kettőt külön kell venni. Egy könyvtárosi feladatot lát el, és nem köteles ezért se porszívózní se semmi hasonlót csinálni.

Simonné Bezeckai Anna Mária: Nem lenne sok az a bruttó 1.000.000 forint? Nem én kérdezem.

dr. Bak Imre: Ez olyan, mint egy másodállás.



Márianosztra Község Önkormányzata
2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.
Tel.: 06-27/572-520
e-mail: nosztra@t-online.hu

Kevevári Attila: Ez a 10% nem éri el ezt az összeget?

Burikné Moóri Tamara: Az éves bevétel kb. 12.000.000 forint annak a 10%-a havonta nem éri el azt a havi 300.000 forintot.

dr. Bak Imre: Adjuk ki a zárandok szállást.

Burikné Moóri Tamara: Beszültünk már erről is. Szeptemberre elő kellene készíteni, kiírjuk és akkor januártól bérbe is adhatjuk. Kérdezem a testületet, hogy elfogadjuk e?

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az az alábbi kt. határozatot hozza:

**Képviselő-testületének
37/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés a szálláshely üzemeltetésével kapcsolatos megbízási díjról

A Márianosztrai Község Önkormányzatának Képviselő-testület a szálláshely üzemeltetését végző személy részére a korábban megállapított, a szálláshely bevételének 10%-ában meghatározott megbízási díjat 2026. június 1. napjától havi bruttó **300.000 Ft** összegű megbízási díjra módosítja.

A Képviselő-testület a megbízási díj fedezetét a költségvetésben tervezett személyi jellegű ráfordítások terhére biztosítja.

Határidő: 2026. június 01.

Felelős: polgármester

17. napirendi pont: Versenyképes Járások Program pályázatához napelemes kamerák beszerzésére vonatkozó árajánlatok bekérése

Burikné Moóri Tamara: Írásos anyag került kiküldésre. Azért kell újra megkeresnünk a cégeket mert az előző testületin megszavazott 3 cégből 1 küldött csak árajánlatot. Ezért tettem be újra napirendre.

dr. Bak Imre: Azt is el kellene dönten, hogy hová rakatnánk a kamerákat.

Simonné Bezecski Anna Mária: Téren, játszótéren, a temetőben.

dr. Bak Imre: Például a kóspallagi vagy a szobi bekötő utakhoz is lehet.



Simonné Bezeczki Anna Mária: Egy másik pályázatunkból is lehetne átcsoportosítani is erre a kamera rendszerhez vagy traffipaxra is akár. Az önkormányzat vagyonát kellene megfigyeltetni.

Kevevári Attila: A Szobról bevezető utat jó, ha nézik. A Kóspallagit meg lehetne a másik pályázatból megcsináltatni.

Burikné Moóri Tamara: Őri telephez is lehetne a buszmegállóhoz. Focipálya a temető és a játszótérhez biztosan tennék. Kérdezem a testülete, hogy a 3 cég megkeresését elfogadjuk-e?

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi kt. határozatot hozza:

**Képviselő-testületének
38/2026.(VI.22.) határozata:**

**Döntés a Versenyképes Járások pályázati program keretében megvalósuló 5 darab napelemes
kamera beszerzésére vonatkozó árajánlatok bekéréséről**

Marianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások pályázati program keretében megvalósuló 5 darab napelemes kamera beszerzésére az alább megnevezettektől kér be árajánlatot.

1. Korcsok Viktor Róbert egyéni vállalkozó (2629, Marianosztra Major utca 6.)

2. COMP-L Számítástechnikai Kft. (2510 Dorog, Bécsi út 77.)

3. HI-Tech Control Kft. (8651 Balatonszabadi, Só utca 14.)

Telepítési helyek: Temető (209 hrsz), Sportpálya (346 hrsz.), Főtér (585/3 hrsz.), Játszótér (288 hrsz), Szob-Marianosztra bekötőút,

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Önkormányzati út kialakítása

Burikné Moóri Tamara: Ezzel kapcsolatosan a Szikriszt Pétert kellene megkeresni, hogy mit vállal pontosan. Kellene egy földmérő ahhoz, hogy a Buczkó Krisztina területéből mi az, amit meg kellene vásárolni az út kialakítása céljából.

Kevevári Attila: Mivan akkor, hogy ha a Buczkó Krisztina nem járul hozzá?

dr. Bak Imre: ELőször ajánlatot kell tenni, ha nem fogadja el akkor a kormányhivatalhoz fordulhat az önkormányzat, hogy kéri az út kialakítását a rendezési terv szerint. Erre hoz a kormányhivatal egy határozatot. Kirendel egy szakértőt, hogy négyzetméterenként mennyi a kártalanítás, ami jár, Ha a



Márianosztra Község Önkormányzata
2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.
Tel.: 06-27/572-520
e-mail: nosztra@t-online.hu

terület nem beépíthető akkor az egész területet meg kell vásárolni. Árértékben pedig a bíróságon pereskednek a felek.

Kevevári Attila: És ez mind pénz és idő.

dr. Bak Imre: Igen, és ezt a Péternek kell fizetnie. Ez több millió forint lesz.

Kevevári Attila: Akkor meg kell keresni és ezt el kell neki mondani.

Simonné Bezecski Anna Mária: A testület hozzájárul, de a költségeket neki kell fizetnie.

Burikné Moóri Tamara: Azzal támogatjuk, hogy az önkormányzati területet felajánljuk útnak.

Simonné Bezecski Anna Mária: A többit pedig intézzék ők.

Burikné Moóri Tamara: Akkor úgy döntünk, hogy az Önkormányzat a területet odaadjuk de a Péter vegye fel a Krisztinával és a földmérővel a kapcsolatot, és az önkormányzat anyagilag semmivel sem járul hozzá. Kérdezem a képviselő testülete, hogy így elfogadjuk-e?

dr. Bak Imre: Ha eltanácsolják akkor az ügyet lezártuk.

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi kt. határozatot hozza:

**Képviselő-testületének
39/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés önkormányzati út kialakításával kapcsolatban

A Márianosztrai Község Önkormányzatának Képviselő-testület támogatja a rendezési terv szerinti út kialakításának előkészítését, és hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú terület a szükséges mértékben rendelkezésre álljon.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a szükséges földmérési munkák elvégzéséről, az érintett ingatlantulajdonossal (Buczko Krisztina) történő egyeztetésről, valamint a szükséges megállapodások megkötéséről Szikriszt Péter feladata.

Amennyiben az érintett ingatlantulajdonossal nem jön létre megállapodás, az esetleges hatósági eljárások kezdeményezése és azok költségei szintén a kérelmezőt terhelik.

Márianosztra Község Önkormányzata a kezdeményezés megvalósításához pénzügyi hozzájárulást nem biztosít, a felmerülő valamennyi költséget a kérelmezőt terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására és a döntésről a kérelmező tájékoztatására.

Felelős: Burikné Moóri Tamara polgármester

Határidő: folyamatos



19. napirendi pont: Őri telepen lévő buszmegálló felújítása

Burikné Moóri Tamara: Attila sikerült átnézni?

Kevevári Attila: Az árajánlattal kapcsolatban nem igazán értem, hogy akkor ez mennyi is lenne összesen munkadíjjal együtt. Ezzel kapcsolatban majd egyeztetni kellene vele.

dr. Bak Imre: Meg még a beton alapot is meg kellene csinálnia valakinek.

Kevevári Attila: Még egyeztessünk vele majd, hogy ez mennyi is lenne majd akkor.

Burikné Moóri Tamara: Akkor ezzel kapcsolatban ne döntsünk még most. Ezt a napirendi pontot napoljuk el kérdezem a képviselő testülete?

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi kt. határozatot hozza:

**Képviselő-testületének
40/2026.(VI.22.) határozata:**

Döntés Őri telepen lévő buszmegálló felújításáról

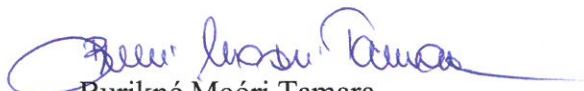
Marianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Őri telepen lévő buszmegálló felújításának tárgyában a döntés meghozatalát **elnapolja**, és az ügyet egy későbbi ülésen ismét napirendre tűzi.

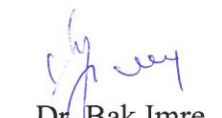
Felelős: Burikné Moóri Tamara polgármester

Határidő: következő képviselő-testületi ülés.

Burikné Moóri Tamara: Köszönöm a részvételt a testületi ülést bezárom.

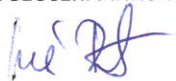
K.m.f.


Burikné Moóri Tamara
polgármester


Dr. Bak Imre
helyettes jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Simonné Bezeczki Anna Mária:



Kevevári Attila



MÁRIANOSZTRA



Márianosztra Község Önkormányzata

2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.

Tel.: 06-27/572-520

e-mail: nosztra@t-online.hu



A Képviselő-testület a nyílt ülést követően zárt ülést tartott.

A zárt ülésen meghozott határozatok száma: 41/2026. (VI.22) – 42/2026. (VI.22).

A zárt ülésen hozott határozatok – a személyes adatok és a jogszabályban védett adatok figyelembevételével – a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

1. napirendi pont: Zártkerti Ingatlannal Kapcsolatos megkereséséről döntés

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi kt. határozatot hozza:

**Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2026.(VI.22.) határozata:**

**Döntés a Márianosztra külterületén található 1339 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni
hányadainak megvásárlásáról**

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel úgy dönt, hogy megvásárolja a Márianosztra külterületén található **1339 hrsz.-ú, 637 m² területű zártkerti ingatlan** alábbi tulajdoni hányadait:

- **Izman Sándorné** 1/3 arányú tulajdoni hányadát,
- **Varga Győző József** 1/3 arányú tulajdoni hányadát.

A Képviselő-testület a két tulajdoni hányad együttes vételárát **700.000 Ft és 750.000 Ft közötti összegben, legfeljebb 750.000 Ft, azaz Hétszázötvenezer forint összegig** elfogadja.

A vételár fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megfelelő előirányzata biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**2. napirendi pont: Ingatlan árverés megszüntetésével kapcsolatos döntés**

A képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi kt. határozatot hozza:

**Képviselő-testületének
42/2026. (VI. 22.) határozata**

Döntés a marianosztrai 353 helyrajz számú ingatlan árverés megszüntetése érdekében

Marianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az árverési eljárás során meghirdetett, **2629 Marianosztra, szám alatt található, 353 helyrajzi számú ingatlant 1/1 arányban** megvásárolja **4.977.879.- Ft**, azaz négymillió-kilencszázhetvenhétezer-nyolcszázhetvenkilenc forint vételárért.

A Képviselő-testület a vételárból $\frac{1}{2}$ része után a tartozást rendezi a végrehajtó irányába

- **1.127.418 Ft-ot** az ingatlant terhelő tartozások rendezésére, valamint a fennmaradó az adós további tartozására **1.850.458.- ft.-ot**
- $\frac{1}{2}$ részét **2.000.000** forint összegben holtig tartó haszonélvezeti joggal megvásárolja.

biztosít, annak érdekében, hogy az ingatlan **1/1 arányú tulajdonjoga Marianosztra Község Önkormányzatának tulajdonába kerüljön.**

élete végéig az ingatlant térítésmentesen használhatja. Halála után az ott lakó családtagoknak az ingatlant kiürítve át kell adniuk, illetve az Önkormányzat hozzájárulása esetén az ingatlan használatáért térítési díjat kell fizetniük.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megszerzésével kapcsolatos valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegye, szerződéseket aláírja, valamint a tulajdonszerzéshez szükséges további intézkedéseket végrehajtsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos,