

Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló
9./2025. (XI.27.) számú
önkormányzati rendelete

- 1.) A rendelet célja olyan helyi adórendszer kialakítása, amely biztosítja az önkormányzat alapvető feladatainak, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának megvalósítása érdekében az önkormányzat önálló gazdálkodását.
- 2.) Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltak, illetve a helyi adókról szóló 1990.évi C törvény 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakat rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Közigazgatási területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Magánszemély kommunális adója
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparüzési adó

II. Fejezet

Építményadó

2. § Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdése szerinti épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

3. § Az adó alanyára a Htv. 12. §-ában foglaltak az irányadók.

4. § A Htv. 13. §-ában és 13/A. §-ában foglalt adómentességen túl mentes - a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye kivételével - építményadó alól:

- a) magánszemély adóalany az adóév január 1. napján lakcímnnyilvántartásban lakóhelyként bejegyzett Htv.) 52. § 8. pontja szerinti lakása
- b) a magánszemély adóalany garázsa, gépjárműtárolója

5. § Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 14. §-a tartalmazza.

6. § Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

7. § Az adó évi mértéke: 1000 Ft/m².

III. Fejezet

Magánszemély kommunális adója

8. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 24. §-ában foglaltak az irányadók.
9. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 25. §-a tartalmazza.
10. § Mentess a magánszemély kommunális adója alól:
- a) az az építmény, amely után az adóalanynak építményadó-fizetési kötelezettsége áll fenn
 - b) Htv. 18.§ -a szerinti magánszemély adóalany telke
 - c) magánszemély adóalany garázsa, gépjárműtárolója
11. § Az adó évi mértéke adótárgyanként 12 000 Ft.

IV. Fejezet

Idegenforgalmi adó

12. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak az irányadók.
13. § Az adómentességek körét a Htv. 31. §-a szabályozza.
14. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
15. § Az adó mértéke személyenként, és vendégéjszakánként: 500,-Ft/fő/éj

V. Fejezet

Iparüzési adó

16. § Az adókötelezettségre a Htv. 35. § (1), az adó alanyára a Htv. 35. § (2) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.
17. § A helyi iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.
18. § Mentess a helyi iparüzési adó alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 40 millió forintot.

VI. Fejezet

Eljárási szabályok

19. § (1) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett – amennyiben nem tartozik a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény hatálya alá – a (2) bekezdés szerinti tartalmú nyilvántartást (vendégeknyvet) vezet.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevő családi és utónevét, születési helyét és idejét, anyja születési családi és utónevét, az eltöltött vendégéjszakák számát, a szállásdíj általános forgalmi adó nélküli összegét vagy szállásdíj hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetett ellenértéket, a beszedett idegenforgalmi adó összegét, mentesség esetén annak okát és az azt igazoló adatokat.

20. § A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VII Fejezet

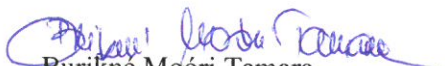
Záró rendelkezések

21. § (1) Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.
(2.) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

22. § A rendelet hatálybalépésével újabb adatbejelentést nem kell benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

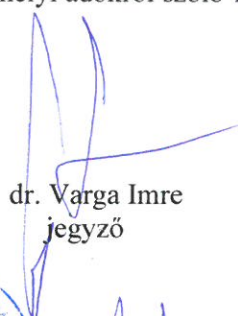
23. § Hatályát veszti Márianosztra Község Polgármesterének a helyi adókról szóló 11/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelete.

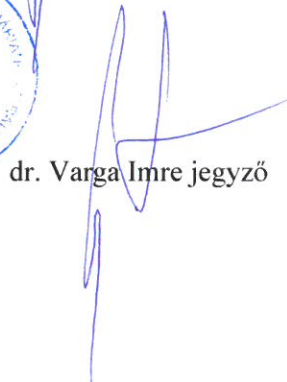
Márianosztra, 2025. november 27.


Burikné Moóri Tamara
polgármester

Kihirdetve: 2025.november. 27.




dr. Varga Imre
jegyző


dr. Varga Imre jegyző