



## Máriaosztra Község Önkormányzata

2629 Máriaosztra, Rákóczi út 2.  
Hivatali kapu: MNKOHMN KRID azonosító: 450294360  
e-mail: [nosztra@t-online.hu](mailto:nosztra@t-online.hu) ; Telefon: + 36-27/572-520

---

### Máriaosztra Község Önkormányzata polgármesterének

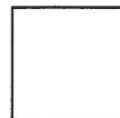
### ELŐTERJESZTÉSE

### Máriaosztra Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. április 28-i ülésére

Napirendi pont száma:

KT



Tárgya:

**Máriaosztra 349. hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Az előterjesztés elkészítője:	dr. Aladics László	jegyző
Az előterjesztés előadója:	Burikné Moóri Tamara	polgármester
Bizottsági vélemény:	nincs rá szükség	
Ülés módja:	nyilvános	
Szavazás módja:	nyílt	
Döntés módja:	egyszerű többség	
Melléklet:		

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kemp Róbert 2025. februárjában kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz. Szeretné megvenni az önkormányzat tulajdonában lévő 349 márianosztrai belterületi ingatlanokat, tulajdoni hányadunk 1/6.

A fenti ingatlanok Márianosztra Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és vagyonhasznosítás rendjéről szóló 5/ 2013.(VI.03) rendelete mellékleteiben az ingatlan nincs nyilvántartva, így minősítve, de természeténél adódóan az önkormányzat üzleti vagyonaként értékelhetjük, vagyis a hasznosításnak nincs jogi akadálya.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.**

### **Határozati javaslat 1.**

**Márianosztra Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
\_\_\_/2025. (....) határozata**

#### **Márianosztra 349. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Márianosztra Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött – vételi szándék jelzésre válaszul –, hogy nem kívánja értékesíteni az önkormányzat tulajdonát képező Márianosztra 349. hrsz-ú ingatlanát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### **Határozati javaslat 2.**

**Márianosztra Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
\_\_\_/2025. (....) határozata**

#### **Márianosztra 349. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Márianosztra Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött – vételi szándék jelzésre válaszul –, hogy kívánja értékesíteni az önkormányzat tulajdonát képező Márianosztra 349. hrsz-ú ingatlanát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Márianosztra, 2025. 04. 15.

---

Burikné Moóri Tamara  
polgármester

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**


Tárgy: telekvásárlási kérelem

Alulírott Kemp Róbert azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szeretném megvásárolni a Márianosztra belterületén található 349 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat tulajdonában álló 1/6-od részét.

Kérem a kérelmemet a következő testületi ülésen előterjeszteni és elbírálni szíveskedjenek.

Kelt.: Márianosztra, 2025. 02. 24.

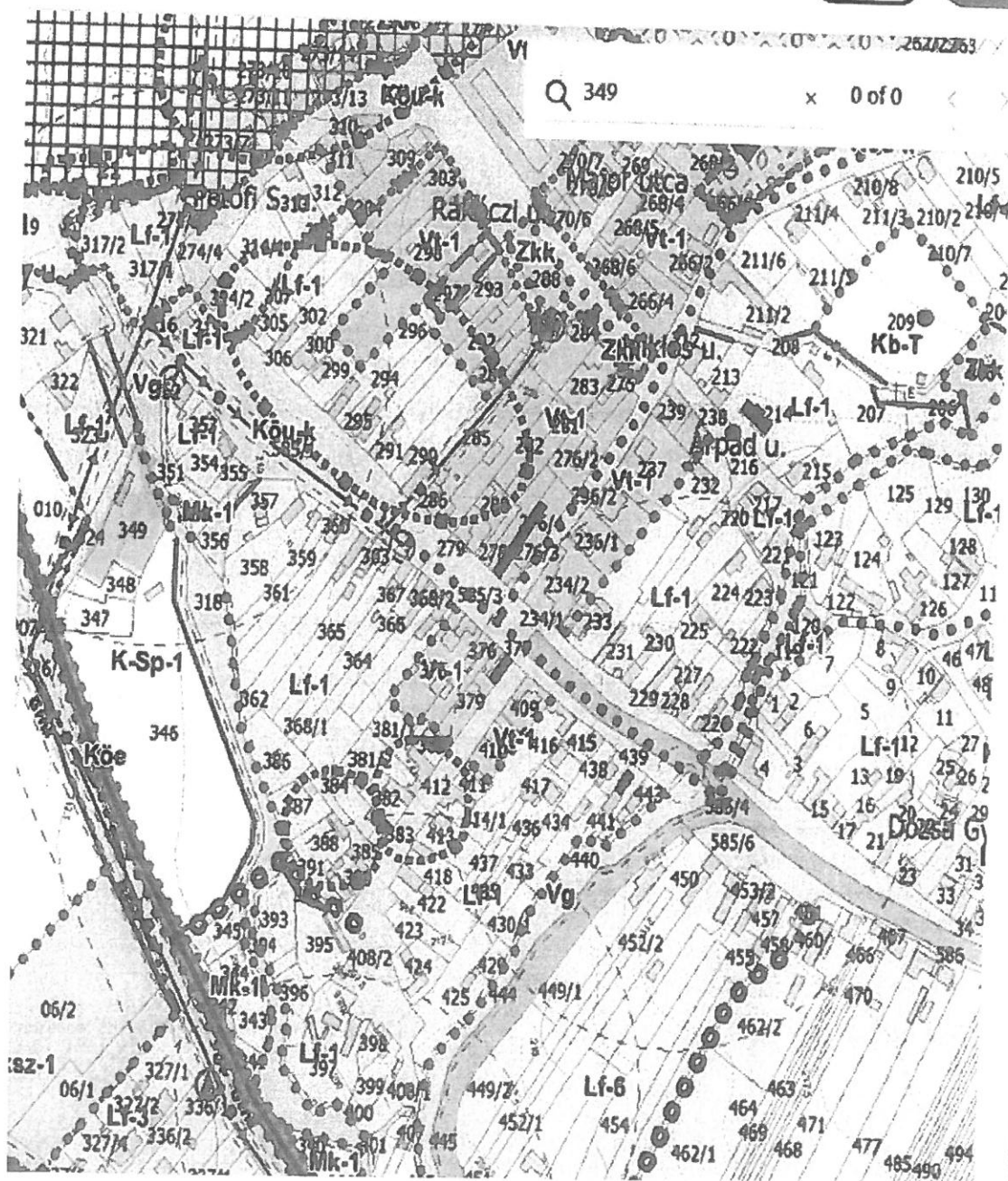
Köszönettel:



Kemp Róbert



Share





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/14261/2025

2025.04.01

**MÁRIANOSZTRA**

Szektor: 61

**Belterület 349 helyrajzi szám**

2629 MÁRIANOSZTRA Börzsönyi út 1. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett lakóház, udvar

0

2072

0.00

**II. RÉSZ**

**1. tulajdoni hányad: 3/6**

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Gyurcsek Jánosné

sz.név: Kovács Katalin

cím : 2629 MÁRIANOSZTRA Börzsönyi utca 1

**2. tulajdoni hányad: 1/6**

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Schiffer Józsefné

sz.név: Gyurcsek Mária

cím : MÁRIANOSZTRA Börzsönyi

**4. tulajdoni hányad: 1/6**

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Gyurcsek István

cím : MÁRIANOSZTRA Árpád

nős Velinger Irmával.

**6. tulajdoni hányad: 1/6**

bejegyző határozat, érkezési idő: 36180/2/2014.05.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2629 MÁRIANOSZTRA Rákóczi út 2.

törzsszám: 15441795

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15492/2025

2025.04.08

MÁRIANOSZTRA

Szektor: 61

Belterület

347 helyrajzi szám

2629 MÁRIANOSZTRA Börzsönyi út 347 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

## II. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

936

0.00

## III. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hegedüs Dömötörné

sz.név: Kriván Mária

cím : 2629 MÁRIANOSZTRA Árpád utca 30

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/15493/2025

2025.04.08

**MÁRIANOSZTRA**

Szektor: 61

**Belterület 348 helyrajzi szám**

2629 MÁRIANOSZTRA Börzsönyi út 348 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	566	0.00
------------------------------	---	-----	------

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Macsek Józsefné

sz.név: Dobák Paula

cím : 2629 MÁRIANOSZTRA Malom utca 26

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

