



## Máriaoszttra Község Önkormányzata

2629 Máriaoszttra, Rákóczi út 2.  
Hivali kapu: MNKOHMN KRID azonosító: 450294360  
e-mail: [noszttra@t-online.hu](mailto:noszttra@t-online.hu) ; Telefon: + 36-27/572-520

---

### Máriaoszttra Község Önkormányzata polgármesterének

### ELŐTERJESZTÉSE

### Máriaoszttra Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. április 28-i ülésére

Napirendi pont száma:

KT



Tárgya:

**Hajdú Tibor fellebbezése**

Az előterjesztés elkészítője:	dr. Aladics László	jegyző
Az előterjesztés előadója:	Burikné Moóri Tamara	polgármester
Bizottsági vélemény:	nincs rá szükség	
Ülés módja:	nyilvános	
Szavazás módja:	nyílt	
Döntés módja:	egyszerű többség	
Melléklet:		

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

„A Hajdú Tibor által benyújtott fellebbezés és annak kiegészítésével kapcsolatban az alábbi szakmai állásfoglalást adom:

A Márianosztrai Önkormányzat 6/2024. (VII.28.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről egyértelműen rendelkezik a homlokzatra történő klímaberendezés elhelyezéséről. A 7. § (3) bekezdés kimondja, hogy:

- „A homlokzaton klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.”
- A szabályozás normatív, azaz az ingatlan építési adottságai határozzák meg a lehetőségeket, és nem tesz kivételt szociális vagy egészségügyi szempontok alapján.

A településképi előírások normatív jellege miatt az engedélyezési eljárásban egyedi méltányossági szempontok nem vehetők figyelembe. Az építési jog nem biztosít lehetőséget arra, hogy a döntéshozó szociális vagy egészségügyi indokok alapján eltérjen a hatályos jogszabályoktól.

A határozat ugyanakkor alternatív lehetőséget biztosít az elutasított kérelmező számára, miszerint:

- A klímaberendezés kültéri egysége az épület hátsó homlokzatára helyezhető el,
- A kondenzvíz megfelelő elvezetéséről gondoskodni kell,
- Az elhelyezésnek meg kell felelnie a BV Gazdasági Ellátó Intézet előírásainak (mivel az ingatlan a Büntetés-végrehajtás kezelésében lévő területen található).

Összegzés:

A jelenleg hatályos helyi építési és településképi szabályozás nem ad lehetőséget egyedi engedményre a fellebbezésben hivatkozott szociális és egészségügyi körülmények miatt. A rendeleti előírásokat minden ingatlan esetében azonos módon kell alkalmazni.

Kérem a fentiek figyelembevételét a fellebbezés elbírálásakor.

Márianosztra, 2025. március 11.

Tisztelettel,

Farkas István

Szobi térségi főépítész”

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.**

### **Határozati javaslat**

**Márianosztra Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
\_\_\_/2025. (....) határozata**

### **Fellebbezés**

Márianosztra Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hajdú Tibor által benyújtott fellebbezést elutasítja.

A Márianosztrai Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2024. (VII.28.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdés alapján:

- „A homlokzaton klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.”
- A szabályozás normatív, azaz az ingatlan építési adottságai határozzák meg a lehetőségeket, és nem tesz kivételt szociális vagy egészségügyi szempontok alapján.

A településképi előírások normatív jellege miatt az engedélyezési eljárásban egyedi méltányossági szempontok nem vehetők figyelembe. Az építési jog nem biztosít lehetőséget arra, hogy a döntéshozó szociális vagy egészségügyi indokok alapján eltérjen a hatályos jogszabályoktól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Márianosztra, 2025. 04. 16.

---

Burikné Moóri Tamara  
polgármester

