

Márianosztrai Község Önkormányzat
Polgármesterétől
2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.
Telefon: 27/572520 Telefon/fax: 27/572521



Napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2025. március 11.
Előterjesztés készítette: Schottner Norbert – helyettes jegyző
Előterjesztő: Burikné Moóri Tamara polgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű

ELŐTERJESZTÉS

Márianosztra Község Önkormányzatának 2025. március 11-i ülésére

Fellebbezés elbírálása településképi vélemény tárgyában hozott döntés ellen

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdú Tibor márianosztrai lakos (címe: Rákóczi út 10/C. 2. em. 10A sz. BV lakás) hűtő-fűtő klíma elhelyezése tárgyában nyújtott településképi engedély iránti kérelmet 2025. január 20-án. Kérelmében előadta, hogy a klímát csak az ablaka alá tudja elhelyezni, mert a tető nem bírja el, a padlásra pedig tilos tenni. A szolgálati lakás, amelyre felkerülne a klíma, az utca kerítésétől 16 méterre áll. Ezen körülmények okén kérte a telepítés engedélyezését.

A kérelem a településképi védelméről szóló 6/2024. (VIII.28.) önk. rendelet 17. § (8) g) pontja értelmében 2025. január 30-án elutasításra került, ugyanis a falusias településrészen antenna, klímaberendezés a homlokzat közterületéről látható részen nem helyezhető el.

Hajdú Tibor a határozat ellen fellebbezéssel élt és a Képviselő-testülethez, de új körülményeket nem közölt, tehát megállapítható, hogy a tényállás ugyanaz, mint az első fokú kérelemben, vagyis a klíma az ablak alá kerülne, amely közterületről látható.

A fenti Rendelet 36. § (4) értelmében: A településképi véleményezési eljárásra eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a közigazgatási rendtartásról szóló törvény alkalmazandó.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. 116. § (1) alapján **Az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi. (2) Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot a) * – a képviselő testület kivételével – helyi önkormányzat szerve, vagy b) rendvédelmi szerv helyi szerve hozta.**

A fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Kelt: Márianosztra, 2025.02.26.

Burikné Moóri Tamara sk
polgármester

Határozati javaslat
A Képviselő-testület .../2025. (...) sz. határozata
Hajdú László településképi határozat ügyében hozott fellebbezés elbírálásáról

| | |
|--------------|-------------|
| Erk. sz: | Erk. napja: |
| HN/62-1/2025 | 2025.01.20. |
| Bt. | előadó |

5 melléklet a 6/2024 (VII/27) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz

Klíma felmérés.

1. Kérelmező (építtető):

| | | |
|-----|-----------------|---|
| 1.1 | neve | HIDU TIBOR |
| 1.2 | értesítési címe | 2629. Máriasztrai R. Község, 10/C 2m 10H. |

2. Felelős tervező (társtervező):

| | |
|--|--|
| 2.1. az a személy, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír | |
| 2.2 | neve |
| 2.3 | tervezési jogosultságának megnevezése, száma |
| 2.4 | értesítési címe (tervezőiroda neve, címe): |
| 2.5 | telefon/fax száma |
| 2.6 | e-mail címe |

3. Munkatárs

| | |
|----|----------------|
| 3. | Munkatárs neve |
|----|----------------|

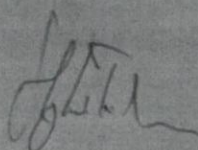
4. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység:

| | |
|-----|--|
| 4.1 | helye, az érintett telek helyrajzi száma |
| 4.2 | tárgya, rövid leírása |
| 4.3 | rendeltetés meghatározása |

5. ÉTDR azonosító (a kérelem mellékletét képező tervdokumentációra vonatkozóan)

6. Előzmények (tervvel kapcsolatos tervtanácsi vagy településképi vélemények, hatósági engedélyek, korábbi tervek stb.)

2025.01.15.



7. Szerzői jog:

| | |
|-----|---|
| 7.1 | érinti / nem érinti (aláhúzással jelölendő) |
| 7.2 | ha igen, korábbi tervező neve |

8. Alulírott, Sládjó Tibor az aláírással igazolom, hogy a Márianosztrai Polgármesteri Hivatal/Márianosztra Község Önkormányzata ügyemmel, ügycsoportommal kapcsolatos adatkezelői tájékoztatást a mai napon megismertem.

9. Kelt: 2025. 01. 15. (év, hó nap)

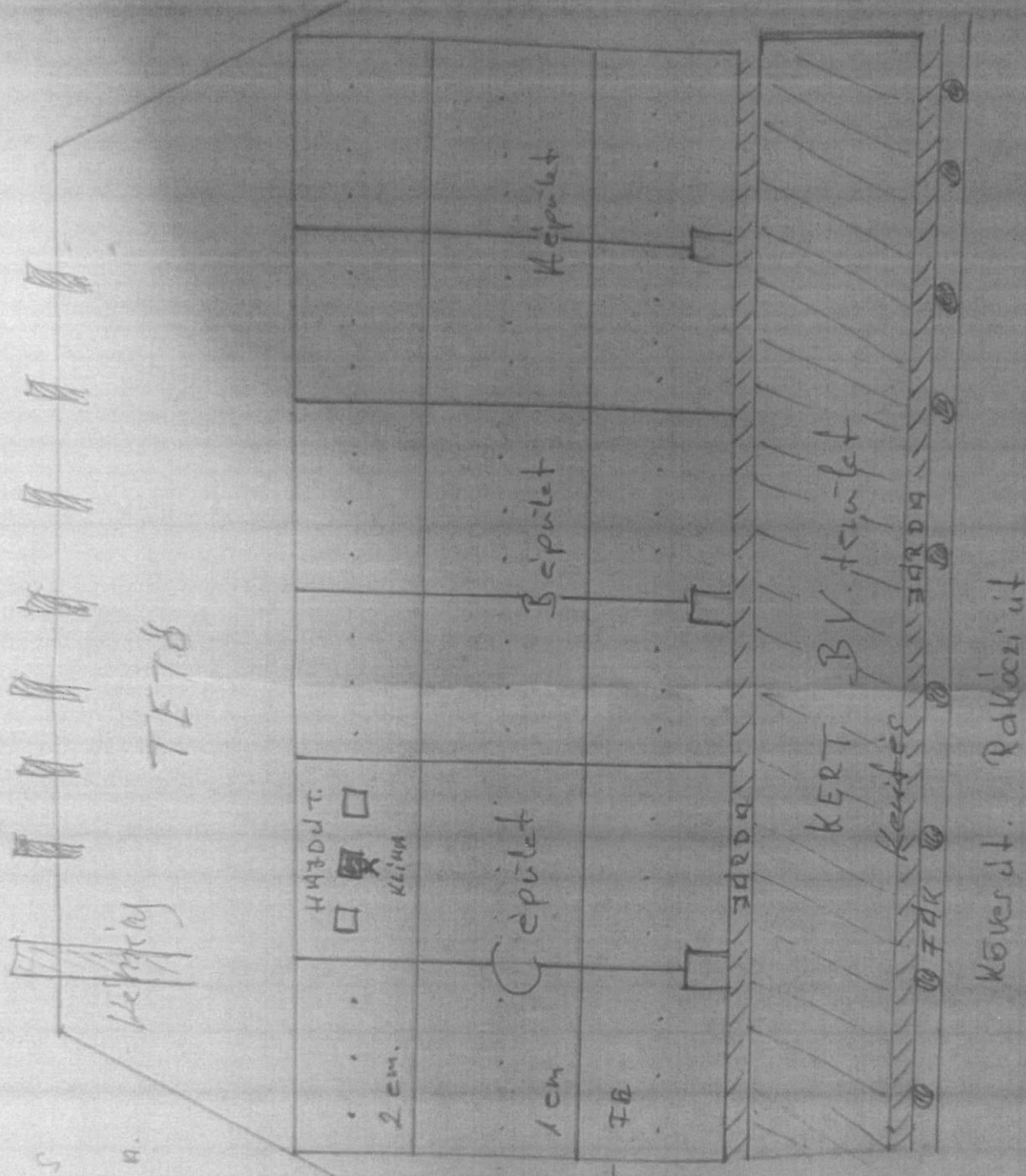
Sládjó Tibor

10. Kérelmező aláírása

KLÍMA TELEPÍTÉS
 HAJDÚ TIBOR
 Rakóczi út. 10/c 2 em. 10A.
 Szoba ablak alá.

□ KLÍMA

IV.
 Solgálati lakások



2025. 01. 15. Hajdú Tibor.

IV. Intézet engedély. 1 pld. mellátelve a polgármester.
 hivatal úton.

Tárgy: Településképi Véleményezés.
Szám: MN/62-2/2025.

| MÁRIANOSZTRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL | |
|---|-----------------|
| Érkezési szám: | Érkezési napja: |
| MN/62-2/2025. | 2025.02.17. |
| Előadó: | Előadó: |
| Dr. B. H. T. | Dr. B. H. T. |
| | |
| | |
| | |
| | |

Tisztelt Polármesternő és Képviselő Testület.

Alulírott Hajdú Tibor. 2629.Márianosztra ,Rákóczi út 10/C 2 em, 10A sz, alatti lakos

a fenti számon s tárgyban megjelölt ügyben FELLEBBEZÉSSSEL élek. Mivel a klíma telepítés

el lett utasítva a Polgármesternő részéről.

Továbbá kérem a Képviselő Testületet hogy ez ügyben eljárni szíveskedjenek.


Tisztelettel: Hajdú Tibor.

Márianosztra.2025.02.12.



Szám: MN/62-2/2025.

Tárgy: Településképi véleményezés

Hajdú Tibor
Márianosztra,
Rákóczi út 10/C. II. em. 10. ajtó
2629

Márianosztra Község Önkormányzat polgármestereként az alábbi döntést hozom:

HATÁROZAT

Hajdú Tibor (2629 Márianosztra, Rákóczi út 10/C. II.em. 10.ajtó.) kérelmező által 2025. január 20. napján, a 2629 Márianosztra, Rákóczi út 10/C. II. emelet 10. Az ingatlanon klímaberendezés beszereltetés iránti kérelmet nyújtott be, melyet a mellékelt tervek alapján a homlokzat utcafronti részére telepítene. A benyújtott kivitelezés alapján

elutasítom.

Amennyiben a klímaberendezés kültéri egységét az épület hátsó homlokzatán a kivitelezővel fel tudja szereltetni, és gondoskodik a kondenzvíz megfelelő elvezetéséről, abban esetben új eljárás indításával, az engedély kiadható, amennyiben a kérelemben pontosan meghatározza a felszerelés helyét, és egyezteti a Büntetés Végrehajtás Gazdaság Ellátó Intézetével is.

Az elsőfokú döntés ellen a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testületének (2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.) címzett, de a polgármesternek benyújtandó fellebbezéssel élhet.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal összefüggő okból, illetve csak a döntésből adódó jog, vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

Jelen határozat nem mentesít az engedélyhez szükséges egyéb hatósági (szakhatósági) engedélyek megszerzése, illetve a külön jogszabályokban foglalt kötelezettségek alól, és polgári jogi igényt nem dönt el.


INDOKOLÁS

Hajdú Tibor márianosztrai lakos (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 20-án benyújtott, a 2629 Márianosztra, Rákóczi út 10/C. II. emelet 10. ajtó Az ingatlanon klímaberendezés telepítése iránt terjesztett elő kérelmet.

Márianosztra Község Önkormányzatának, a településképi védelméről szóló 6/2024. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 17. § (8) bekezdésének g) pontja kimondja, hogy a településközpont és a falusias településrész területén antenna, klíma berendezés, szerelt

fémlemez kémény és hírközlési egység a homlokzat közterületről látható részén nem helyezhető el.

Márianosztra, 2025. január 30.


Burikné Moóri Tamara
polgármester



Erről értesül:

1. Hajdú Tibor – 2629 Márianosztra, Rákóczi út 10/C II.em. 10.A
2. Irattár