MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:5.000

É

NAGYBÖRZSÖNY

LETKÉS

KÓSPALLAG

IPLYDAMÁSD

SZOB

VERŐCEMAROS

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK
- Szabályozási vonal
- 16 m Méretvonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Lf-1 Építési övezet / Övezet jele
- Telken belül zöldfelületként kialakítandó terület (kötelező)

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT
- Fejlesztési akcióterület határa
- Szabályozási tartalékterület határa (javasolt) és jele

MÁSODLAGOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közlekedési terület céljára fenntartott terület (kötelező)

ORSZÁGOS ÉS HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- Nyilvántartott régészeti lelőhely (és sorszáma)
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Helyi védett egyedi érték
- Kilátás és látvány- védelem

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat - puffer területe
- Natura 2000 terület
- Nemzeti park
- Tájkép védelmi terület

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK
- Vízminőség védelmi terület határa
- Vízbázis
- Villamos energia hálózat - 22 kV-os
- Villamosenergia transzformátor állomás - 22/0,4 kV-os
- GFK Nagy- középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
- Gázfogadó állomás
- Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
- Adó-vevőtorony, átjátszó állomás
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
- Vízgazdálkodási célokat szolgáló terület
- Bányatelek

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Elővásárlási joggal érintett terület

EGYÉB RAJZI ELEMEK
- Kerékpáros infrastruktúra - tervezett
- Gyalogút - meglévő
- Kötöttpályás tömegközlekedés - meglévő
- Barnamezős terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- Földrészlet
- Épület
- Szintvonalak
- Belterü n. Közterület neve
- Községazgatási terület határa
- Belterület határa

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉERT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER: ..... Burkné Móon Tamara	PROJEKTVEZETŐ: ..... Makkai Krisztina
JEGYZŐ: ..... dr. Zsákó Roland	
A tervlap a .../2024 (.....) számú Ónk. rendelet melléklete képezi	
Márianosztra, 2024.	Budapest, 2024. .....

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	PESTTERV
A TERVEZÉSI FELADAT MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE	KÉSZÍTŐDÖTT RÉSZ: VÁROSTERVEZŐI IRODA Kft. Tel: (06-1) 207-0090, 207-7570 E-mail: varosterv@pesterv.hu Honlap: www.pesterv.hu
TÉRKÉPLAP: SZABÁLYOZÁSI TERV	FELELŐS TERVEZŐK: Dr. Csillag Ferenc okl. tájépítész, TT-K-1-0001/2001 Dr. Csillag Ferenc okl. tájépítész, TT-K-1-0001/2001
MÉRTÉKEK: M=1:5.000	TERVEZŐK: Dr. Csillag Ferenc okl. tájépítész, TT-K-1-0001/2001 Dr. Csillag Ferenc okl. tájépítész, TT-K-1-0001/2001
TERVSZÁM: SZT	DÁTUM: 2024. április hó
A TERVLAP A 2014. ÉVI XLI. TÖRVÉNY ALAPJÁN KÉSZÜLT	