

## Az építési övezetek és övezetek telekalakítása és beépítési szabályai

### AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSA ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	övezeti jel/ kód	beépítés módja	a telek																az épület megengedett								a telek
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb				legmagasabb pontja	közműellátás mértéke és módja					
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb		zöldfelületi aránya	épületmagassága		homlokzat magassága			párkány magassága				
			min. (és/vagy max.*)								terepszint felett		terepszint alatt		szintterületi mutatója			min. és/vagy max.									
			m2		m		m	m2	m	m	%		%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		Ém		m		m		m		m	közművesítetttség	
			min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.	max.			
									BE EP_T F	BE EP_T F M	BE EP_TA	BE EP_T A_M	SZTM	SZTM_M	Z_MIN	Z_MIN_M	EM_M		HM		PM		ELP	KOZM			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
1	Lf-1	O	600						12		30		30				50		3,0	6,0						teljes	
2	Lf-2	O	1000						12		30		30				50		3,0	6,0						teljes	
3	Lf-3	I	600								30		30				50		3,0	6,0						teljes	
4	Lf-4	SZ	1000						18		30		30				50		3,0	6,0						teljes	
5	Lf-5	O	1000						10		30		30				50		3,0	4,5					7,0	teljes	
6	Lf-6	O	1000						10		30		30				50		3,0	6,0						teljes	
7	Üh-1	SZ	3000								10		10				70		3,0	5,5						részleges	
8	Üü-1	SZ	5000								10		10				70		3,0	5,5						teljes	
9	Üü-2	SZ	5000								10		10				70		3,0	4,5						részleges	
10	Üü-3	SZ	10000								20		10				70		3,0	12,5						részleges	
11	Vt-1	O	1000								35		30				50		3,0	6,5						teljes	
12	Vt-2	SZ	2000								35		30				50		3,0	6,5						teljes	
13.	Vt-3	SZ	2000								35		30				50		3,0	7,5						teljes	
14.	Gksz-1	SZ	5000						30		10		10				40		3,0	6,0					*	teljes	
15.	KSp-1	SZ	5000								10		10				70			7,5						részleges	
16.	K-Mü	SZ	5000						30		10		10				60		3,0	7,5						részleges	
17.	K-Bv	SZ	10000						30		20		20				50			12,5						teljes	
18.	K-Re-1	SZ	3000						30		25		10				70			6,0						részleges	
19.	K-Re-2	SZ	1000								10		10				70			7,5						részleges	
19.	K-Tu-1	SZ	5000						30		40		40				40			7,5						részleges	
20.	Köu										10		10							7,5						26§ szerint	
	Köu-k										10		10							7,5						26§ szerint	
21.	Köe										10		10							7,5						26§ szerint	
22.	Közm										10		10							7,5							
23.	Zkk							300			3		0				60			3,5						26§ szerint	
	Zkp							1000			3		0				75			4,5						26§ szerint	
24.	Ev										0		0							--							

25.	Ee						100000			0,5	0						5,5						
26.	Má-1						20000 50000			3	3						6,5						26§ szerint
27.	Má-2						10000	30		3	3						6,5						26§ szerint
28.	Mák-1						0			0	0												
29.	Mák-2						0			0	0												
30.	Má-3						80000			1	1						6,0						26§ szerint
31.	Mk-1						720			10	10			75			3,0						26§ szerint
32.	Mk-2						720	10		10	10			75			4,5						26§ szerint
33.	Mk-3						---			0	0						0						
34.	Vg									2	2												
35.	Kb-T		1000							2	2			70			10*						26§ szerint
36.	Kb-Sp2		5000							2	2			90			5,5						26§ szerint
37.	Kb-Sp3		10000				10000			2	2			80			4,5						26§ szerint
38.	Kb-Sp4		50000				50000			2	2			90			5,5						26§ szerint
39.	Kb-Re		5000				5000			5	5			50			6,0						26§ szerint
40.	Kb-lo		5000				5000			2	2						7,5						26§ szerint
41.	Kb-B1		5000				5000			2	2			60			7,5						26§ szerint
42.	Kb-B2		5000				0			0	0			60			0						26§ szerint
43.	Kb-Hull		K				K			2	2						7,5						26§ szerint