

**Márianosztra Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2013. (XI.28.) számú Ök. rendelete  
Márianosztra Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009 (XII.14) IRM rendelet és az OTÉK 2012. augusztus 06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja.

## **ELSŐ RÉSZ**

### **I. FEJEZET**

#### **A RENDELET ALKALMAZÁSÁNAK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

##### **1. A rendelet hatálya**

###### **1.§**

(1) A rendelet hatálya Márianosztra Község közigazgatási területére terjed ki.

##### **2. A Szabályozási tervlap**

###### **2.§**

- (1) Kötelező szabályozási elemek:
- a.) tervezett szabályozási vonal,
  - b.) szabályozási szélesség
  - c.) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa,
- (2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:
- a.) védőterületek, védőtávolságok, védősávok,
  - b.) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
  - c.) művi értékvédelmi elemek
  - d.) országos ökológiai hálózathoz és Natura 2000 hálózathoz tartozó területek.
  - e.) a Duna Ipoly nemzeti Parkhoz tartozó területek
  - f.) korlátozások
- (3) Más helyi szintű jogszabállyal megállapítandó kötelezés
- a.) Helyi művi védelemre javasolt objektumok,
  - b.) Helyi tájképi értékek listája
  - c.) Helyi természetvédelmi terület.
- (4) Egyéb szabályozási elemek
- (5) Tájékoztató elemek

## **II. FEJEZET**

### **KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

#### **3. Általános közlekedési előírások**

##### **3.§**

- (1) A 12106, 12107 és 12108j Országos közutak külterületi szakaszán közvetlen ingatlan-kiszolgálás céljára új útsatlakozás, vagy kapubehajtó a közútkezelő hozzájárulásával létesíthető.

#### **4. Általános zöldfelületi előírások**

##### **4.§**

- (1) A zöldterületként szabályozott - közparkokat, közkerteket és egyéb, pl. védelmi célú - zöldfelületeket a szabályozási terven jelölt helyen, a terv szerinti területi kiterjedésben kell megvalósítani és fenntartani.
- (2) A zöldterületi övezetbe tartozó telek nem osztható meg, de azonos övezetbe tartozó telek egyesíthetők.
- (3) A meglévő közparkok, közkertek funkcionális és zöldfelületi fejlesztése, rekonstrukciója, valamint újak létesítése kertépítészeti kiviteli terv alapján folytatható.
- (4) A zöldterületeken legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el.
- (5) Az övezetben, különösen a gyermek játszószerkezetek esetén csak a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról, akadálymentesítéséről és berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (6) A zöldterületi övezetekben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (7) Kerti tó, fedetlen vízmedence (úszómedence), sportpálya valamint a gyeprács burkolat 75%-kal, legfeljebb 75 m<sup>2</sup> értékben számítható be a zöldfelületi minimumba.

## **III. FEJEZET**

### **AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

#### **5. Művi értékek védelmének általános előírásai**

##### **5.§**

- (1) Az országos műemléki védelmét a hatályos ágazati jogszabály szabályozza.
- (2) Az országos műemléki objektumok felsorolását a HÉSZ 2. számú függeléke tartalmazza.
- (3) A helyi védettséggel érintett telkek, építmények esetén a külön vonatkozó önkormányzati rendelet állapít meg rendelkezéseket és követelményeket.

#### **6. Helyi egyedi védelem előírásai**

##### **6.§**

- (1) A helyi egyedi védelembe vett építmények listáját a HÉSZ 3. sz. függelék tartalmazza.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építményeken az alábbi előírásokat kell alkalmazni:
  - a.) Védett épület – akár részleges – felújítása esetén az épület eredeti állapotáról a helyreállítás gyakorlati kivitelezéséhez szükséges mélységű felmérési tervet kell készíteni, és az eredeti állapotot fotókon is dokumentálni kell.
  - b.) Új épületszárny létesítése esetén azt a meglévő épülettel összhangban kell kialakítani.

- c.) Védett építményen közművezeték, klímaberendezés, hirdetőtábla, szerelt fémlemez kémény és hírközlési egység a homlokzat látható részén legfeljebb takartan helyezhető el.
- (3) A helyi védelem alatt álló építményeket, felújítás, állagmegóvás alkalmával az eredeti állapotuk fenntartását illetve visszaállítását kell előírni.
- (4) Védendő, felújításnál megőrzendő épületkarakter elemek:
- a.) beépítés,
  - b.) tornác,
  - c.) vakolt, festett illetve kő és téglaburkolatú falfelületek,
  - d.) függőleges tengelyű (álló) ablakok,
- (5) Az álló téglalap formájú egyedüli vagy páros ablakok nem alakíthatók át, a nyílászárók osztását az eredetivel azonosan, illetve azt visszaállítva kell kialakítani.
- (6) Funkcióváltás lehetséges: Az utcai homlokzattól számított, legalább 6 méteren túl az épület bővíthető, melynek párkány-és gerincmagassága, nyílásrendje, fedése, homlokzatképzése a védett épülettel azonosan képzendő ki.
- (7) Az állékonyságukban veszélyeztetett, vagy – számíttással igazoltan – gazdaságosan fel nem újítható épületek bontása után, új épület építése esetében az utcai homlokzat, az épületrészek magassági kialakítása és a beépítési körvonal -kivéve a hátsókert felé történő változtatást - nem térhet el az eredeti épülettől.
- (8) A helyi értékvédelem alatt álló épületek kialakult állapotú telkein új építmény elhelyezésekor, vagy a meglévő – nem védett – épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén a védett épülethez illeszkedni kell. Az új épület, épületrész kialakítását alá kell rendelni a védett épület látványának.

## **7. Régészeti lelőhelyek védelme**

### **7.§**

- (1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az SZT szabályozási tervlap és a HÉSZ és a 6. sz. függelék tartalmazza.
- (2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló- törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.

## **8. Látványkép-védelem**

### **8.§**

- (1) A területen fokozottan kell védeni a természeti és épített környezet kialakult együttesét, annak jellegzetes látványát.
- (2) A település történeti sziluettjének – a templomtoronnyal, a jellemző tömegű épületekkel ezek tetőzetével meghatározott – látképét a jellemző kilátóhelyekről, rálátási pontokról meg kell őrizni.
- (3) A település látványának védelme érdekében új épületek építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén az adott terület egység hagyományos építészeti karakterének megőrzése érdekében a településképi illeszkedést figyelembe kell venni.
- (4) Az újonnan épülő jelentős tömegű intézményi és egyéb, nem lakóépületek építése esetén az illeszkedést látványtervvel kell igazolni.
- (5) Megőrzendő az utcák, közök történelmileg kialakult rendszere.
- (6) A vízfolyások területeken a meglévő értékes fás növényzet védelme biztosítandó.
- (7) Új épület építése esetében csak épített kémény létesíthető.
- (8) A Mezőgazdasági és a Mezőgazdasági üzemi övezetek kivételével tetőfedésre csak cserép fedés használható a téglaszintől a barnáig terjedő színskálán.
- (9) Homlokzaton fémlemez-, műanyag burkolat nem használható.

- (10) A közterületen a világítás, szemétyűjtés, utcabútorok, a reklámhordozók egységes karakteréről gondoskodni kell.

#### **IV. FEJEZET**

### **A TÁJ ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

#### **9. A természeti értékvédelem általános előírásai**

##### **9.§**

- (1) Az egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természet közeli állapotú területek közé a Duna-Ipoly Nemzeti Park területei, az országos ökológiai hálózat területei (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület), és a Natura2000 hálózat területei tartoznak.
- (2) Tájképi értékek felsorolását a 4.sz. Függelék tartalmazza.
- (3) Helyi természetvédelmi területek felsorolását az 5.sz. Függelék tartalmazza.
- (4) A helyi védettségű területekre külön jogszabályban előírt védetté nyilvánítási eljárást kell lefolytatni. A helyi védettségű területek kezeléséről és fenntartásáról a védelmet megállapító önkormányzati rendeletben kell rendelkezni. A védetté nyilvánításig az őshonos növényzetet meg kell tartani, pótlást, új telepítést az itt élő fajokkal kell megoldani.
- (5) Természeti és táji értékek esetében meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és jellegét meghatározó természeti értékek és természeti rendszerek fenntartásáról.
- (6) Az (1), (2), (3) bekezdésben felsorolt területeken gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények elhelyezése során a természeti értékek és mesterséges környezet funkcionális, esztétikai összehangolásával történő tájba illesztésről.
- (7) A területen csak magastetős, a tájba illő, természetes anyaghasználatú és egyszerű tömegű épületek építhetők.
- (8) Természetes anyaghasználat: égetett agyag, kő, fa, üveg, vakolat. Egyéb anyagok csak takartan használhatók.
- (9) Egyszerű tömeg: alaprajzában legfeljebb két téglalappal körülírható, nyereg- vagy kontytetőkkel fedett épület
- (10) A tájképi értékek - templom és templomdomb - látványát nem szabad eltakarni sem építménnyel, sem növényzettel.

#### **V. FEJEZET**

### **KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK**

#### **10. A környezet védelmének általános előírásai**

##### **10.§**

- (1) A környezetre hatással lévő tevékenységek végzése és telepítése során gondoskodni kell a környezetvédelmi szempontból legjobb elérhető technológia alkalmazásáról.
- (2) Új beruházások előkészítése során a magasabb rendű jogszabályokban rögzített módon el kell végezni a szükséges vizsgálatokat.
- (3) A külön jogszabályban meghatározott környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött ipari tevékenységek a község területén nem létesíthetők.

## **11. A föld védelmének általános előírásai**

### **11.§**

- (1) A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületek védelmét a talajvédelem, az eróziós kártételek elleni védelem eszközeivel is biztosítani kell. A lejtős területeken az eróziós károk elkerülése érdekében a lejtőirányú művelés kerülendő, a szintvonallal párhuzamos talajműveléssel szemben. Az lejtős területek földvédelmét továbbá megfelelő növénytakaró biztosításával kell megoldani.
- (2) A földvédelem szempontjainak érvényesítése érdekében a nyilvántartott művelési ágak – elsősorban a szántók- felülvizsgálatát el kell végezni, a valós területhasználatnak és a termőhelyi potenciálnak megfelelően. A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédő gazdálkodást kell folytatni.
- (3) A termőtalajjal fedett felszín bármilyen megbontását igénylő tevékenység (magas- és mélyépítés, stb.) során érvényt kell szerezni a termőföld és a talaj védelmére vonatkozó, külön jogszabályban meghatározott előírásoknak. A földmozgatással járó munkavégzések során:
  - a.) a felső humuszos réteget külön kell letermelni és deponálni;
  - b.) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos réteget a kiporzás ellen védeni kell (takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel);
  - c.) a feleslegben maradt humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad;
  - d.) területfelöltésre csak környezetre ártalmatlan anyagok használhatók fel,
  - e.) bontási és mélyépítési munkálatok során a terület korábbi ipari és katonai funkciója esetén meg kell vizsgálni a talaj és a talajvíz szennyezettségét;
  - f.) a természetes és mesterségesen kialakított homokfalak engedély nélküli bontása, bolygatása tilos.
- (4) A roncsolt felszínű vagy szennyezett területeket rekultivációs terv alapján kell helyreállítani.
- (5) A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani, és munkák megkezdéséig a területet a művelési ágnak megfelelően kell hasznosítani.

## **12. A vizek védelmének általános előírásai**

### **12.§**

- (1) A felszín alatti vizek védelme érdekében a település külön jogszabályban meghatározott a szennyeződés érzékenységi besorolásának megfelelő határértékeket kell betartani:
  - a.) szennyvízcsatornába és zárt szennyvíztárolóba csak a külön jogszabályban meghatározott határértékeknek megfelelő minőségű szennyvíz vezethető. Amennyiben ez nem teljesül, előkezelőt kell létesíteni.
  - b.) a település teljes területén tilos a szennyvizek szikkasztása. A meglévő szikkasztókat fel kell számolni. A meglévő talaj- és talajvízszennyezéseket meg kell szüntetni.
  - c.) a vízbázisok és ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelme érdekében betartandók a külön jogszabályban meghatározott védelmi és határérték előírások.
- (2) A felszíni vizek védelme érdekében:
  - a.) élővízbe csak külön jogszabályban meghatározott határértékeknek megfelelő minőségű csapadékvíz vezethető.
  - b.) a szennyezett, burkolt felületekről érkező csapadékvizeket a befogadóba vezetés előtt tisztítani kell és a befogadóba csak minőségellenőrzés után vezethetők.
  - c.) a természetes vízfolyások felé irányuló vízmozgások akadályozása tilos. A természetes vízvezetési útvonalakat meg kell tartani.

- d.) a vízfolyások melletti 15-15 méteres sáv vízügyi védőterületként meghagyandó vagy kialakítandó, melyet zöldfelületként kell kialakítani, ahol biztosítani kell a honos vízi és vízparti fajok elterjedését.
- e.) vízfolyások medrének rendezése során elsősorban mérnökbiológiai módszerek használhatók. A rendezés során a vízfolyások kiegyenesítése, medrének szilárd burkolattal való ellátása tilos, a meder természetes vízdinamikáját meg kell őrizni.
- f.) a település területét érintő vízfolyások parti sávjában betartandóak a külön jogszabályban meghatározott vízvédelmi előírások.
- g.) a természetes és természetközeli álló- és folyóvizek partjától számított 500 méteren belül vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes anyagok tárolása, kijuttatása tilos.

### **13. Levegőtisztaság-védelem**

#### **13.§**

- (1) A levegő tisztaságának védelme érdekében a település külön jogszabályban meghatározott levegő-szennyezettségi övezeti besorolásának megfelelő határértékeket kell betartani. A település légszennyező létesítményeinek kibocsátására vonatkozóan a külön jogszabályban megállapított határértékeket kell betartani.
- (2) A légszennyező létesítmények megengedett mértéket meghaladó szennyezését meg kell szüntetni.
- (3) Új létesítmények elhelyezése esetén a település légáramlási, átszellőzési viszonyait is figyelembe kell venni a telepítés során.
- (4) A forgalmasabb útszakaszok mellett levegőtisztaság védelmi szempontból is hatékony növényzet, védőzöldsáv telepítendő.

### **14. Zaj és rezgés elleni védelem**

#### **14.§**

- (1) A külön jogszabályban megállapított zaj- és rezgésvédelmi települési határértékeket meghaladó tevékenység a településen nem folytatható. Zajt és rezgést előidéző létesítményt csak oly módon lehet elhelyezni, hogy az a környezetét ne zavarja.
- (2) A lakóterületi útszakaszok mentén a forgalmi zaj csillapítása érdekében, forgalomtechnikai módszerekkel is csökkenteni kell a terhelést.
- (3) A forgalmasabb útszakaszok mellett zaj- és rezgésvédelmi szempontból is hatékony növényzet, védőzöldsáv telepítendő.

### **15. Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás**

#### **15.§**

- (1) A településen a hulladékok kezelése során be kell tartani a külön jogszabályban meghatározott hulladékgazdálkodási és ártalmatlanítási előírásokat.
- (2) A község területén keletkező kommunális hulladékot elszállításig zárt tárolóedényben kell tárolni. A szemét engedélyezett lerakóba való rendszeres elszállításáról gondoskodni kell.
- (3) A község területén keletkező veszélyes hulladékot a külön jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelően kell tárolni, kezelni, szállítani, elhelyezni, illetve ártalmatlanítani. A hulladék folyamatos elszállításáról a hulladék tulajdonosának kell gondoskodni. Veszélyes hulladék csak védett körülmények közt és csak ideiglenesen tárolható a keletkezés helyén.
- (4) A településen kommunális és veszélyes hulladék lerakása tilos. A meglévő illegális lerakókat fel kell számolni és a talaj vagy a talajvíz szennyezettsége esetén szükséges kármentesítést el kell végezni.

- (5) A település szervezett hulladékelszállítását és ártalmatlanítását, az állati hulladékok begyűjtését és elszállítását a vonatkozó külön helyi rendeletben foglaltaknak megfelelően kell végezni.

## **16. Természetvédelem, Élővilág Védelem**

### **16.§**

- (1) A természetvédelmi területeken, a Natura2000 területeken és az ezeket övező 100 méteres védő pufferzónán belül elhelyezkedő beépítésre nem szánt területeken csak természetvédelmi, ismeretterjesztési célú építmény helyezhető el.
- (2) Az (1) pont alatti területen csak extenzív gazdálkodás folytatható.
- (3) A vizes élőhelyek mentén a medrek feltöltését, burkolását végezni nem szabad.
- (4) Az erdők nem minősülő, honos fajokból álló facsoportok megtartásáról és jó karban tartásáról gondoskodni kell mind kül-, mind belterületen.
- (5) A meglévő erdő, gyeperdő, rét-legelő és nádas művelési ágban lévő, valamint a kopáros kivett területek használati módjának intenzívebbé módosítása tilos.
- (6) A természetes, illetve a természetvédelem alá tartozó területeket összekötő ökológiai elemeket fenn kell tartani ökológiai folyosóként természetközeli állapotukban.
- (7) A 20 ha-nál nagyobb egybefüggő táblákat gyepsávok, fasorok és egyéb élőhelyként is funkcionáló ökológiai folyosókkal kell kisebb egységekre tagolni.

## **17. Zöldfelület védelem**

### **17.§**

- (1) A zöldfelületek védelme céljából a zöldmezős fejlesztésekkel szemben előnyben kell részesíteni a meglévő foghíj telkek beépítését, illetve a rossz állapotú épületek rehabilitációját.
- (2) Közterületen, különleges területen új zöldfelület létesítését (a területfelhasználás jellegéből adódóan) kertészeti, tájrendezési vagy rekultivációs terv alapján kell végezni.
- (3) Külterületi utak, dűlőutak mellett, a mezőgazdasági ingatlanon belül fasorokat kell ültetni, honos fafajokkal vagy gyümölcsfákkal. Légvezetékek alatt csak olyan kiszívású fák ültethetők, melyek csonkolása nem szükséges. A hiányos fasorokat ki kell egészíteni.
- (4) A belterületen, ahol azt a szabályozási szélesség, és a közművek elhelyezése megengedi, biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását, a közlekedésre igénybe nem vett közterületek fásítását. A fásításhoz honos fajokat vagy gyümölcsfákat kell használni. Különös figyelmet kell fordítani a falu-központ fásítására. Ahol fasor nem alakítható ki, sövényel kell kiváltani.
- (5) A meglévő közcélú zöldterületek megtartásáról gondoskodni kell.
- (6) Lakóterületen az előírt zöldfelület minden 100m<sup>2</sup>-e után 1db honos nagy lombot növelő fa ültetendő.
- (7) A gazdasági területeken előírt ültetési kötelezettség esetén háromszintes növényállomány alakítandó ki tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával.
- (8) A település zöldfelületi rendszerében a meglévő növényzet állapotát folyamatosan vizsgálni kell. Rehabilitáció keretében az idős, elöregedett fák ifjításáról, eltávolításáról, valamint egy éven belül az eltávolított fák pótlásáról az ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell.
- (9) A legalább 12 méter szabályozási szélességű utak mellett biztosítani kell fasorok kialakítását. A fásításhoz honos fajokat vagy gyümölcsfákat kell használni.
- (10) Zöldfelületek rehabilitációja favédelmi, kertépítészeti terv vagy szakvélemény alapján, a külön rendeletben foglaltaknak megfelelően készülhet.

## **VI. FEJEZET**

### **EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK**

#### **18. Telekalakítás**

##### **19.§**

- (1) A település területén nyúlványos (nyeles) telek csak a beépítésre szánt területen és kertes mezőgazdasági területen alakítható ki, ha a kialakult állapotú tömb valamely, a rendelet hatályba lépésekor meglévő telkének a közvetlen közterületi kapcsolata másként nem biztosítható.
- (2) Telekalakítással, telekhatár-rendezeéssel oldalhatáron álló beépítésnél 12,0 m-nél, szabadon-álló beépítésnél 20,0 m-nél keskenyebb telek nem hozható létre.

## **VII. FEJEZET**

### **KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI**

#### **19. Közművekre vonatkozó általános előírások**

##### **20. §**

- (1) A közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésekor védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén lehetséges.
- (2) Márianosztra településen a tervezett közcélú, községi vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetei számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben - ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja - a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgálmi jog bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára szolgálmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol építési korlátozást nem okoz.
- (3) Közterületen új közművezeték (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetéseket térszín alatti, illetve légekábeles formában szabad létesíteni. Új vezeték építésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglevő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknél a meglevő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.
- (4) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad elépíteni.
- (5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (6) Mindennemű építési tevékenységnél a meglevő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.



## **20. Vízellátás**

### **21. §**

- (1) A magas talajvíz-állásos, mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, az abban előírtak kötelező betartása mellett.
- (2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- (3) A védendő építményektől, objektumoktól maximum 100 m-re tűzcsapot kell elhelyezni.
- (4) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózathoz kivehető vízmennyiséget, a vezeték keresztmetszet bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, tűzi-víz-tároló építésével kell az oltó-vízigényt biztosítani.

## **21. Csatornázás**

### **22. §**

- (1) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:
  - a.) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg - rövid időre - sem lehetséges.
  - b.) Nyílt árkokba, patakba, tóba, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
  - c.) A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatornázás megvalósításáig, a közműves ivóvízzel ellátott ingatlanokon és létesítményekben egyedi közműpótló kisberendezéseket kell építeni. Zárt szennyvízgyűjtő, közműpótló berendezések alkalmazása csak ideiglenes jelleggel, a közcsatorna kiépüléséig kivitelezhető, illetve tartható fent.
- (2) Márianosztra új beépítési területein a meglévő csatornázási rendszerhez hasonlóan elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell létesíteni.
- (3) Különleges mezőgazdasági üzemi területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
- (4) Karbantartás, illetve árvízi védekezés számára
  - a.) A vízügyi igazgatóság patak mentén partéltől 6-6 m nagyságú védősávot kell biztosítani,
  - b.) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 2 m, a másik oldalon legalább 1 m,
  - c.) az önkormányzati és egyéb kezelésben levő tavak part-életől 5 m szélességű sáv szabadon hagyandó.
- (5) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján az érintett szakhatóság hozzájárulásával szabad.

## **22. Csapadékvíz elvezetés**

### **23. §**

- (1) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
  - a.) Zárt felszínközeli, illetve nyílt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített és a beépítésre szánt területen. A beépített, valamint a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.

b.) Nyílt árkos csapadékvíz-elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő közlekedési utak mentén.

- (2) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás esetén.
- (3) 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlekező csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba.

## **23. Földgázellátás**

### **24. §**

- (1) A települést érintő középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával lehetséges.
- (2) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
- (3) A nagyközép-nyomású gázvezeték védőtávolság igénye 5-5 m, a középnyomású gázvezetékek védőtávolsága átmérőtől függően 3-3 m a vezeték szélétől mérten.

## **24. Villamosenergia-ellátás**

### **25. §**

- (1) A meglévő közép feszültségű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatokról szóló előírások szerint rögzített biztonsági övezetet szabadon kell hagyni.
- (2) A föld feletti villamos vezetékek biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő vezetőtől kifelé mérten:
  - 20 kV-on belterületen 2,5 - 2,5 m,
  - 20 kV-on külterületen 5,0 - 5,0 m,
  - 0,4 kV-on 1,0 - 1,0 m.
- (3) A településen új (kisfeszültségű, valamint közvilágítási) villamos-energia ellátási hálózatot építeni, a meglévő hálózat rekonstrukciója elsődlegesen földkábeles, ha ez nem megoldható, akkor lévkábeles elhelyezéssel szabad.

## **25. Hírközlés**

### **26. §**

- (1) A település közigazgatási területén új távközlési hálózatot létesíteni, illetve meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni vagy föld alatti (földkábel, alépítmény), vagy más lévkábeles - kisfeszültségű és közvilágítási, kábel TV - hálózatokkal lehetőleg egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.
- (2) A hírközlési létesítmények elhelyezési lehetőségét a magasabb rendű jogszabályok szabályozzák.
- (3) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.

## **VIII. FEJEZET**

### **ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

#### **26. Általános építési előírások**

##### **27. §**

- (1) Oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazása esetén az elhelyezendő épületek oldalhomlokzatát az oldalsó telekhatártól mért minimum 1 m távolságra kell elhelyezni.
- (2) Az előkert, oldalkert és hátsókert nagyságának meghatározásakor az alábbi, valamint az egyes építési övezetekben foglalt előírásokat kell figyelembe venni:
  - a.) Az oldal- és hátsókertek kialakítására a vonatkozó magasabb rendű jogszabály előírásai a mértékadók.
  - b.) A település már beépült részein az előkert meghatározásakor a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni.
  - c.) Az előkert határa egyben építési vonal is. Előkertes beépítés esetén az új épületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 50 %-a kötelezően az építési hely előkerti határvonalára kell kerüljön.
  - d.) Újonnan lakóövezetté váló területek esetén a kötelező előkert nagysága 5 méter.

##### **28. §**

- (1) Amennyiben azt külön előírás nem szabályozza, a terepszint alatti létesítmény a beépíthető terület 1,25-szöröse lehet, s nem nyúlhat be az oldal- és hátsókert méretébe.
- (2) A lakó- és üdülő-övezetekben építési telkek vízátnemeresztő burkolt felületeinek aránya nem haladhatja meg az építési telekméret 10%-át.
- (3) Antenna, klímaberendezés, hirdetőtábla, szerelt fémlemez kémény és hírközlési egység a homlokzat látható részén nem helyezhető el.
- (4) A Község igazgatási területén a magastetős épület hajlásszöge 20° és 45° közötti lehet. Lapostető, enyhelejtésű tető legfeljebb a beépített alapterület 25%-án alakítható ki.

##### **29. §**

- (1) Belterületen, Üdülőterületen és a Különleges rekreációs területeken - a büntetés végrehajtási intézet kivételével - a közterület felőli kerítés legfeljebb 1,8 m magas lehet, és a kerítésmező áttörése legalább 40% kell, hogy legyen. A fakerítés tömör is lehet.
- (2) Amennyiben a terepviszonyok támfalat igényelnek, a teljes alsó terepszinttől felső terepszintig terjedő szakasz tömör lehet.
- (3) A kerítéssel legfeljebb 2 m<sup>2</sup> alapterületű szeméttároló egybeépíthető.
- (4) Gazdasági övezetekben és állandó ott-tartózkodás céljára is felhasznált területen legfeljebb 1,8m magas kő, téglá, fa tömör kerítés vagy fa, fém áttört kerítés építhető.
- (5) Erdőterület, facsoport körülkerítése tilos, kivéve, ha azt növendék erdő és/vagy a vadállományvédelme indokolja. Szárazon rakott kő, rönkfa vagy faoszlopok közé feszített legfeljebb 2,5 m magas nagy lukbőségű drótháló kerítés építhető.
- (6) Mk kertes mezőgazdasági övezetben legfeljebb 1,8 m magas drótfonatos kerítés, illetve élősövény létesíthető.
- (7) Külterületen az előző – (2), (3), (4), (5) – pontokban nem említett és mezőgazdasági övezetbe nem tartozó övezetek határán faoszlopok közé feszített legfeljebb 2,0 m magas nagy lukbőség drótháló kerítés építhető.

##### **30. §**

- (1) Lejtős terepen szükség esetén támfal, rézsú létesíthető.
- (2) Lakóterületen tereprendezés esetében a telekhatárhoz képest egy méteren belül a szomszédos telek szintjéhez képest legfeljebb 80 cm-es szintkülönbség alakítható ki.

- (3) Az épület mellett legalább 3m hosszban tervezett 1,5 méternél magasabb feltöltés esetében a megengedett legnagyobb építménymagasságot egy méterrel csökkenteni kell.
- (4) Az építési övezetekben az övezetenként meghatározott építménymagasság betartása mellett a szintkülönbséggel érintett területeken, a lejtő irányú homlokzatfelületeknek a lejtés (hátsókert) irányába csökkenni kell.

## **MÁSODIK RÉSZ**

### **IX. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI**

#### **27. A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) általános előírásai**

##### **31. §**

- (1) Kialakult építési övezetekben az építési övezet előírásaiban szereplő legkisebb telekméreteinél kisebb területű telek beépíthető ha:
  - a.) a telek lakóépülettel már beépített
  - b.) a meglévő lakóépületet bővítik és az egyéb előírások betarthatók.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület a lakó rendeltetésen kívül:
  - a.) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
  - b.) lakó rendeltetésen kívül mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú, kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) A lakóövezetek telkein az alábbi melléképítmények helyezhetők el.
  - a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b.) közműpótló műtárgy,
  - c.) hulladéktartály-tároló,
  - d.) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
  - e.) kerti építmény,
  - f.) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - g.) állat ól, állatkifutó,
  - h.) trágyatároló, komposztáló,
  - i.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
- (4) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
  - a.) közműpótló műtárgy,
  - b.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - c.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (5) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények a telken bárhol - építési helyen kívül is elhelyezhetők:
  - a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b.) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
  - c.) kirakatszekrény,
  - d.) kerti építmény.
- (6) Az építési övezet telkein az építési hely mélysége az utcai telekhatártól számítva legfeljebb 70 méter lehet.

- (7) A hátsókertben a kötelező oldalkert megtartásával a hátsó telekhatártól 3,00 m távolságon kívül lakóépület kiegészítő funkcióját ellátó épület (gépkocsi tároló, szerszámtároló, kerti bútortároló stb.) elhelyezhető.

## 28. A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai

### 32. §

- (1) **Az Lf-1 jelű építési övezet előírásai** (kis intenzitással beépült lakóterület)
- |  |                   |
|--|-------------------|
| a.) Beépítési mód:   | oldalhatáron álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):               | 720               |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett(%): | 30                |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt(%):  | 30                |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):              | 6,0               |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):               | 3,0               |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):             | 50                |
| h.) közművesítettség mértéke:  | teljes            |
- (2) Az övezet területén legfeljebb egylakásos lakóépület építhető.

### 33. §

- (1) **Az Lf-2 jelű építési övezet előírásai:**
- |  |                   |
|--|-------------------|
| a.) Beépítési mód:   | oldalhatáron álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):               | 1000              |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett(%): | 30                |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt(%):  | 30                |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):              | 6,0               |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):               | 3,0               |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):             | 50                |
| h.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):                          | 5,0               |
| i.) közművesítettség mértéke:  | teljes            |
- (2) Az övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.

### 34. §

- (1) **Az Lf-3 jelű építési övezet előírásai:**
- |  |        |
|--|--------|
| a.) Beépítési mód:   | ikres  |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):               | 720    |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett(%): | 30     |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt(%):  | 30     |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):              | 6,0    |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):               | 3,0    |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):             | 50     |
| h.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):                          | 5,0    |
| i.) közművesítettség mértéke:  | teljes |
- (2) Az övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.

## 29. Az üdülőterületek övezeteinek (Ü) általános előírásai

### 35. §

- (1) A üdülőterületek telkein az alábbi melléképítmények helyezhetők el.
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladékártály-tároló,

- d.) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
- e.) kerti építmény,
- f.) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- g.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,

### **30. A hétvégi házas üdülőterületek övezeteinek (Üh) részletes előírásai**

#### **36. §**

##### **(1) Az Üh-1 jelű építési övezet előírásai:**

- |  |               |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód:   | szabadon álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):   | 3000          |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%):<br>épület beépített alapterülete maximum. 350 m <sup>2</sup> | 10            |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt(%):  | 10            |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):  | 5,5           |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):   | 3,0           |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):   | 70            |
| h.) közművesítettség mértéke:  | részleges     |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):  | 5,0           |

##### **(2) Az építési övezetben elhelyezhető:**

- a.) legfeljebb két üdülőegységes üdülőépület
- b.) az hétvégi házas és üdülőházas rendeltetésen kívül a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú, kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, és sport rendeltetést is tartalmazhat.

### **31. A üdülőházas üdülőterületek övezeteinek (Üü) részletes előírásai**

#### **37. §**

##### **(1) Az Üü-1 jelű építési övezet előírásai:**

- |  |               |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód:   | szabadon álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):   | 5000          |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%):<br>épület beépített alapterülete maximum. 500 m <sup>2</sup> | 10            |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt(%):  | 10            |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):  | 5,5           |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):   | 3,0           |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):   | 70            |
| h.) közművesítettség mértéke:  | teljes        |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):  | 5,0           |

##### **(2) Az építési övezetben elhelyezhető:**

- a.) üdülőépület
- b.) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú, kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, és sport

#### **38. §**

##### **(1) Az Üü-2 jelű építési övezet előírásai:**

- |  |               |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód:   | szabadon álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):   | 5000          |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%):<br>épület beépített alapterülete maximum. 250 m <sup>2</sup> | 10            |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt(%):  | 10            |

- |  |           |
|--|-----------|
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):  | 4,5       |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):   | 3,0       |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 70        |
| h.) közművesítettség mértéke:                                    | részleges |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):              | 5,0       |
- (2) Egy építési telken legfeljebb egy rendeltetési egységből álló üdülőépület építhető.

### 39. §

(1) **Az Üü-3 jelű építési övezet előírásai:**

- |   |               |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód:  | szabadon álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):                | 10000         |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): | 10            |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%):  | 20            |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):               | 12,5          |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):                | 3,0           |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):              | 70            |
| h.) közművesítettség mértéke:   | részleges     |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):                           | 5,0           |
- (2) Elhelyezhető főrendeltetésű épületek:
- szolgáltató,
  - szállás jellegű

### 32. A településközpont vegyes területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai

#### 40. §

- (1) Az övezet telkein az alábbi melléképítmények helyezhetők el.
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló,
  - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - állat ól, állatkifutó,
  - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
- (2) A következő létesítmények a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
  - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
  - kerti építmény.
- (3) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.
- közműpótló műtárgy,
  - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (4) Az előkert határa egyben építési vonal is.
- (5) Az új épületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 50%-a kötelezően az építési vonalra kell, hogy kerüljön.

### 33. A településközpont vegyes területek (Vt) építési övezeteinek részletes előírásai

#### 41. §

- (1) A **Vt-1** jelű építési övezet előírásai:
- |  |           |
|--|-----------|
| a.) Beépítési mód:   | kialakult |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):               | 1000      |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):                  | 30        |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): | 35        |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):              | 6,5       |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):               | 3,0       |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):             | 50        |
| h.) közművesítettség mértéke:  | teljes    |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):                          | kialakult |
- (2) Az övezetben alábbi felsorolt rendeltetésű épületek helyezhetők el:
- lakó
  - igazgatási, iroda,
  - kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
  - a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató és
  - sport

#### 42. §

- (1) A **Vt-2** jelű építési övezet előírásai:
- |   |               |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód:  | szabadon-álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):                | 2000          |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): | 30            |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%):  | 35            |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):               | 6,5           |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):                | 3,0           |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):              | 50            |
| h.) közművesítettség mértéke:   | teljes        |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):                           | 6,0           |
- (2) Az övezetben alábbi felsorolt rendeltetésű épületek helyezhetők el:
- kereskedelmi, szolgáltató,
  - vendéglátó

### 34. Gazdasági területek (G) építési övezeteinek általános előírásai

#### 43. §

- Az építési övezetekben az üzemi épületeket illetően technológiai okból megengedhető építménymagassági túllépés mértéke nem haladhatja meg a 30 %-ot.
- Az övezet területén, amennyiben az lakóterülettel, lakóterületet határoló úttal határos, a telken belül a kerítés mentén 20 méteres védelmi célú zöldsáv telepítendő.
- Az övezetben az elő-, oldal és hátsókert nagysága minimum 6 méter.



**35. Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz-1) építési övezeteinek részletes előírásai**

**44. §**

- (1) A **Gksz-1** jelű építési övezet előírásai:
- |   |               |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód   | Szabadon álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )   | 5000          |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)      | 10            |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)  | 3,5           |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m)   | 3,0           |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40            |
| g.) A közművesítettség mértéke:                                 | teljes        |
- (2) A Gksz-1 építési övezetben az alábbi felsorolt rendeltetésű épületek helyezhetők el:
- gazdasági tevékenységi célú épületek
  - a tulajdonos, használó, személyzet számára szolgáló 1 db lakás a gazdasági tevékenységi célú épületen belül,
  - 1 db irodaépület.
  - portaépület
- (3) A kialakításra kerülő telkek legkisebb szélessége 30 m lehet.

**36. Különleges területek (K) építési övezeteinek általános előírásai**

**45. §**

- (1) Az építési övezet területén az előkert nagysága minimum 5 méter.

**37. Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai**

**46. §**

- (1) A **Ksp-1** jelű építési övezet előírásai: (sport terület)
- |   |               |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód   | Szabadon álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )   | kialakult (K) |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m)                   | kialakult (K) |
| d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m)                     | kialakult (K) |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)      | 10            |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)  | 7,5           |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 70            |
| h.) A közművesítettség mértéke:                                 | teljes.       |
| i.) elő, oldal és hátsókert legkisebb szélessége (m)            | 10            |
- (2) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telekméretet jelöl. Telekalakítás csak telekhatárrendezés formájában lehetséges. E telkek nem oszthatók meg, de azonos építési övezetbe tartozó építési telekkel egyesíthetők.
- (3) Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- sportpálya,
  - sportolást kiszolgáló létesítmények (lelátó, öltöző, vendéglátóhely),
  - szociális, karbantartó létesítmények
- (4) Az építési övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló,
  - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,

- f.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászló tartó oszlop.
- (5) A létesítményeket akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.
- (6) Az övezetben használat tartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.

#### 47. §

- (1) A **Kmü** jelű építési övezet előírásai: (mezőgazdasági üzemi terület)
- |  |               |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód  | Szabadon álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )          | 5000          |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)             | 10            |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)         | 7,5           |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m)          | 3,0           |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)        | 60            |
| g.) A közművesítettség mértéke:  | részleges     |
| h.) Az övezetben az elő-, oldal és hátsókert nagysága minimum 6 méter. |               |
- (2) A K-mű építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
- mezőgazdasági üzemi épületek
  - mindenfajta mező-, erdő-, és vadgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos természető, tenyésztő, feldolgozó, tároló létesítmény,
  - a tulajdonos, használó, személyzet számára szolgáló legfeljebb 1 db lakás
  - irodaépület.
- (3) A kialakításra kerülő telkek legkisebb szélessége 30 m lehet.
- (4) Az övezetek telkein az alábbi melléképítmények helyezhetők el.
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló,
  - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - állat ól, állatkifutó,
  - trágyatároló, komposztáló,
  - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
  - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop,
- (5) Az övezetben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott építménymagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:
- antenna, víztorony, céljára a legnagyobb építménymagasság: 40,0 m.
  - kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop céljára a legnagyobb építménymagasság: 20,0 m.
- (6) Mezőgazdasági üzemi területen a telekhatár mentén legalább 5m széles védőzöldsáv alakítandó ki.
- (7) Ha a gazdasági terület lakó, különleges vagy vegyes területtel határos, akkor a szomszédos lakó, különleges - vagy intézményi területek felé, a gazdasági övezetbe tartozó építési telek területén, a telekhatárok mentén, összefüggő, többszintes védőzöld sávot kell kialakítani, melynek minimális szélessége 10 m.

#### 48. §

- (1) A **Kbv** jelű építési övezet előírásai: (büntetés végrehajtási terület)
- |   |               |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód   | Szabadon álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )               | 10000         |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m)                               | 30            |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 20            |

- e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10
  - f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) 12,5
  - g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
  - h.) A közművesítettség mértéke: teljes
- (2) Az építési övezetben elsősorban büntetés végrehajtási intézet épületei és az azt kiszolgáló építmények, létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.
- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b.) közműpótló műtárgy,
  - c.) hulladéktartály-tároló,
  - d.) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
  - e.) kerti építmény,
  - f.) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - g.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,

#### 49. §

- (1) A **Kre-1** jelű építési övezet előírásai: (rekreációs terület)
- a.) Beépítési mód Szabadon álló
  - b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 3000
  - c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m) 30
  - d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 25
  - e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10
  - f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) 6,0
  - g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 70
  - h.) A közművesítettség mértéke: részleges
- (2) Az építési övezetben az alábbi fő rendeltetésű létesítmények helyezhetők el:
- a.) szolgáltatás, vendéglátás épületei
  - b.) oktatási
  - c.) üdülő, szálláshely
  - d.) kiszolgáló létesítmények
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.
- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b.) közműpótló műtárgy,
  - c.) hulladéktartály-tároló,
  - d.) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
  - e.) kerti építmény,
  - f.) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, tűzrakóhely
  - g.) állat ól, állatkifutó,
  - h.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

#### 50. §

- (1) A **Kre-2** jelű építési övezet előírásai: (rekreációs terület)
- a.) Beépítési mód Szabadon álló
  - b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) kialakult
  - c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 10
  - d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10
  - e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) 7,5
  - f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 70
  - g.) A közművesítettség mértéke: -----
- (2) Az építési övezetben az alábbi fő rendeltetésű létesítmények helyezhetők el:

- a.) szolgáltatás, vendéglátás építményei
  - b.) szabadidő eltöltés, ismeretterjesztés építményei
  - c.) kegyeleti élet építményei
  - d.) kiszolgáló létesítmények
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.
- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b.) közműpótló műtárgy,
  - c.) hulladékártály-tároló,
  - d.) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
  - e.) kerti építmény,
  - f.) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - g.) állat ól, állatkifutó,
  - h.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

## **X. FEJEZET**

### **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI**

#### **38. A (KÖu) jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások**

##### **51. §**

- (1) **KÖu** övezet előírásai (közúti közlekedés):
- a.) Beépítési mód Szabadon álló
  - b.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
  - c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) 7,5
- (2) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

##### **52. §**

- (1) **KÖk** övezet előírásai (kötöttpályás közlekedés):
- a.) Beépítési mód Szabadon álló
  - b.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
  - c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) 7,5

#### **39. Általános Zöldterületi Előírások (Z)**

##### **53. §**

- (1) Új zöldterületek kialakítása, illetve meglévő felújítása során olyan fajok telepítése szükséges, melyek megőrzik, illetve megteremtik a terület megfelelő diverzitását.
- (2) A település zöldterületei két közpark övezetbe soroltak: a beépítési lehetőséggel szabályozott Zkp-2 és az építési lehetőség nélküli Zkp-1 övezet.

#### **40. A zöldterületek övezeteire (Zkp) vonatkozó előírások**

##### **54. §**

- (1) A **Zkp-1** jelű övezet területe nem építhető be.
- (2) Az övezetben a zöldfelületeken kívül csak gyalogutak, köztárgyak helyezhetők el.

## 55. §

- (1) A **Zkp-2** jelű övezet tömbjei legalább 75 %-os növényzeti fedettségű intenzíven karbantartott közparkok, közkertek kialakítására szolgálnak.
- (2) Az övezet az alábbi normatívák szerint építhető be:

a.) Beépítési mód	Szabadon álló
b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	3000
c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m)	Kialakult
d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m)	Kialakult
e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	2,0
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	3,5
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	75
- (3) Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
  - a.) A pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér),
  - b.) A terület fenntartásához szükséges épület.
- (4) Az övezetben a melléképítmények közül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
  - a.) közmű-becsatlakozási műtárgy és közműpótló műtárgy,
  - b.) hulladéktartály -tároló,
  - c.) kerti építmények,
  - d.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, zászlótartó oszlop.

## 41. Az erdőterületek (E) övezeteinek általános előírásai

### 56. §

- (1) Az erdő művelési ágú területeken bármilyen építési tevékenység esetén kérni kell az erdészeti szakhatóság hozzájárulását.
- (2) Védett erdőterületen erdőgazdálkodási és idegenforgalmi létesítmény csak a természetvédelmi hatóság által lefolytatott eljárás alapján hozható létre.
- (3) Az erdő övezetekben kerítés csak védelmi (pl. vadvédelmi, növedék védelmi) céllal létesíthető.
- (4) Az erdőövezetekben megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m, kivéve a kilátó épületet, melynek magasságát a környezeti adottságok függvényében a természetvédelmi hatóság határozza meg.
- (5) Erdőtelepítés esetén honos, a környezeti feltételekhez alkalmazkodni képes fajokból kell választani. Gondot kell fordítani arra, hogy a telepítés során elegyes erdő keletkezzen.
- (6) Erdőterületen csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, tarvágás nem végezhető.
- (7) Védelmi rendeltetésű erdősávok minimális szélessége: 10m. Véderdő és a védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.
- (8) A kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
- (9) Az erdőnek nem minősülő, honos fajokból álló facsoportok megtartásáról és jó karban tartásáról gondoskodni kell, mind kül-, mind belterületen.
- (10) A Nemzeti Park védett természeti területéhez tartozó erők védelmi (védett) erdők.
- (11) Az erdőövezetekben a külön jogszabályban meghatározott melléképítmények helyezhetők el.

## 42. Erdőterületek övezeteinek részletes előírásai

### 57. §

- (1) Az **Ev** jelű övezetbe tartozó földrészletek legalább 85 %-ban zárt, őshonos faállománnyal tartandók fenn. Fennmaradt részük gyepes és cserjés területként alakítandó ki.
- (2) Az övezetben épület nem helyezhető el, egyéb építés– erdőgazdasági, turisztikai, közmű létesítmények és feltáró utak kivételével - nem létesíthető.

### 58. §

- (1) Az **Eg** jelű övezetbe tartozó földrészletek legalább 85 %-ban zárt, őshonos faállománnyal tartandók fenn. Fennmaradt részük gyepes és cserjés területként alakítandó ki.
- (2) Az övezetben épület nem helyezhető el, egyéb építés – erdő- és vadgazdasági, turisztikai, közmű létesítmények és feltáró utak kivételével - nem létesíthető.

## 43. A mezőgazdasági területek (M) övezeteinek általános előírásai

### 59. §

- (1) A mezőgazdasági övezetekbe tartozó külterületi földrészletekre a termőföld védelmére és használatára vonatkozó külön jogszabályokban megállapított előírások érvényesek.
- (2) A Duna-Ipoly Nemzeti Park területén és annak határától számított 100 m-es védőövezetben a területhasználatot, művelési módot természetvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
- (3) A mezőgazdasági földrészletek természetközeli állapotú (mocsár, láp, vízállás, nádas, stb.) alrészletein épület, burkolat, udvar, út, feltöltés nem helyezhető el, eredeti terepfelszíne és növényzete nem változtatható.
- (4) A beépítés közművesítettségi feltétele a részleges közművesítettség, - az energia és vízszolgáltatás, valamint a szennyvíz ártalmatlanítás is biztosítható egyedi közmű berendezéssel.
- (5) Az övezet területén a mezőgazdasági művelésű telkek birtoktest részeinek tekinthetők, birtokközpont kialakítható a külön jogszabályban meghatározott előírások szerint.

## 44. A mezőgazdasági terület (Má) övezet részletes előírásai

### 60. §

- (1) Az **Má** jelű övezet szántó és ültetvény művelési ágú területein a mezőgazdasági termeléshez szükséges gazdasági és lakóépületek elhelyezhetők, amennyiben a nevezett művelési ágban nyilvántartott terület eléri a 2 ha-t. A 2 ha alatti földrészleten lakóépület nem építhető.
- (2) Az **Má** jelű övezet gyep (rét, legelő) művelési ágú területein a gyepgazdálkodáshoz szükséges gazdasági és lakóépületek elhelyezhetők, amennyiben a nevezett művelési ágban nyilvántartott terület eléri a 5 ha-t. A 5 ha alatti földrészleten lakóépület nem építhető.
- (3) Az **Má** övezet gazdasági épületekkel az alábbi normatívák szerint építhető be:

a.) Beépítési mód	Szabadon álló
b.) A kialakítható telek legkisebb területe	
- szántó művelési ágban min.	2 ha
- ültetvény (gyümölcsös, szőlő) művelési ágban min.	0,5 ha
c.) - gyep (rét, legelő) művelési ágban min.	5 ha
d.) - nádas művelési ág nem építhető be	0 ha
e.) A telek legkisebb szélessége (m)	20
h.) A telek legkisebb mélysége (m)	Kialakult
i.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	3,0*
j.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	6,5**
k.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	96

- (4) \*\*lakóépület beépített alapterülete legfeljebb bruttó 200 m<sup>2</sup>, gazdasági épület beépített alapterülete legfeljebb bruttó 1000 m<sup>2</sup> lehet.
- (5) Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- \*\*Silótorony magassági korlátozás nélkül helyezhető el.
  - Bármely művelési ágban: lakó- és gazdasági (gép- és szerszámtároló, terménytároló) épület
    - ezen felül üvegház, fóliasátor, pince: szántó és ültetvény művelési ágakban,
    - istálló, karám: gyeper, rét, legelő és szántó művelési ágakban.
  - A terület használatához és fenntartásához szükséges egyéb gazdasági és közműépítmény.
- (6) Az építési hely határai: a telekhatártól mért legalább 10m.
- (7) Az övezetben a melléképítmények közül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy,
  - hulladékártály-tároló,
  - kerti építmény,
  - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - állatól, állatkifutó,
  - trágyatároló, komposztáló,
  - siló, ömlesztett-anyag-, folyadék- és gáztároló,
  - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas építménynek minősülő antennatartó szerkezet, szélkerék, zászlótartó oszlop.

#### 45. Az általános mezőgazdasági területek korlátozott, Mák-1, -2 jelű övezeteinek részletes előírásai

##### 61. §

- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület **Mák-1** övezetében épület nem építhető, a művelési ág csak rétre, legelőre, erdőre változtatható, 10 ha-nál kisebb telek nem alakítható ki, állattartás nem folytatható.
- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület **Mák-2** övezetében épület nem építhető, a művelési ág csak rétre, legelőre, erdőre változtatható, 5 ha-nál kisebb telek nem alakítható ki, állattartás folytatható.

#### 46. A kertes mezőgazdasági területek övezetének részletes előírásai

##### 62. §

- Az **Mk-1 jelű** övezetbe tartozó belterületi földrészletek elsődlegesen az intenzív kertgazdálkodás helyszínei, ahol csak a tároláshoz szükséges, földszintes, magastetős gazdasági épületek létesíthetők. Pince nem építhető. A kialakítható telek területét min. 700 m<sup>2</sup>-ben kell meghatározni.
- Az Mk-1 jelű övezetbe tartozó kialakult belterületi telkek (a telekméret csökkenését és a telekszám növekedését eredményező) megosztása tilos.
- Az Mk-1 övezet az alábbi normatívák szerint építhető be:
 

a.) Beépítési mód	oldalhatáron álló
b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	700
c.) A telek legkisebb szélessége (m)	14
d.) A telek legkisebb mélysége (m)	Kialakult
e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (m <sup>2</sup> )	10,0
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	2,5
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	75
- Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- a.) Bármely művelési ágban: tárolási célú gazdasági épület (szerszámtároló, terménytároló), fóliasátor.
  - b.) A terület használatához és fenntartásához szükséges egyéb építmény.
- (5) Az övezetben a melléképítmények közül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy,
  - b.) hulladéktartály-tároló,
  - c.) kerti építmény,
  - d.) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - e.) komposztáló,
  - f.) folyadék- és gáztároló,
  - g.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas építménynek minősülő antennatartó szerkezet, szélkerék, zászlótartó oszlop.

### 63. §

- (1) Az **Mk-2 jelű** övezetbe tartozó külterületi földrészletek elsődlegesen az intenzív (pl. bogyósgyümölcs) mezőgazdasági termelés helyszínei, ahol a termeléshez és tároláshoz szükséges, pince+földszintes, magastetős gazdasági épületek létesíthetők. A további felaprózódás megakadályozása érdekében, a kialakítható telek területét min. 1000 m<sup>2</sup>-ben kell meghatározni.
- (2) Az Mk-2 jelű övezetbe tartozó kialakult telkek (a telekméret csökkenését és a telekszám növekedését eredményező) megosztása tilos.
- (3) Az Mk-2 övezet az alábbi normatívák szerint építhető be:
- |   |                   |
|---|-------------------|
| a.) Beépítési mód   | oldalhatáron álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )   | 1.000             |
| c.) A telek legkisebb szélessége (m)                            | 14                |
| d.) Atelek legkisebb mélysége (m)                               | Kialakult         |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)      | 3,0               |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)  | 3,0               |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 75                |
- (4) Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- a.) Bármely művelési ágban: gazdasági (szerszámtároló, terménytároló) épület, üvegház, fóliasátor, pince.
  - b.) A terület használatához és fenntartásához szükséges egyéb építmény.
- (5) Az övezetben a melléképítmények közül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy,
  - b.) hulladéktartály-tároló,
  - c.) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
  - d.) kerti építmény,
  - e.) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - f.) komposztáló,
  - g.) folyadék- és gáztároló,
  - h.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas építménynek minősülő antennatartó szerkezet, szélkerék, zászlótartó oszlop.

### 64. §

- (1) A kertes mezőgazdasági terület – **Mk-3** övezetébe sorolt telkek nem beépíthetők.
- (2) a kialakítható legkisebb telekterület/telekszélesség 1000 m<sup>2</sup> / 14 m.



#### 47. A vízgazdálkodási övezet (V) általános előírásai

##### 65. §

- (1) A vízgazdálkodási területen elhelyezhető létesítmények:
  - a.) vízkár elhárítási, vízkivételi építmények, valamint a külön jogszabályokban meghatározott építmények
- (2) A vízgazdálkodási területeken meglévő gyepek, a nádas, vízállás művelési ágak, továbbá a vízfolyások, a tavak és azok partjait kísérő természetes, ill. természetsszerű növényzatos területek megőrzendők, más művelési ágba nem sorolhatók.
- (3) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen jellemzően gyepterületként alakítható ki.

#### 48. A különleges beépítésre nem szánt területek (Kk) részletes előírásai

##### 66. §

- (1) A **Kk-te** jelű övezet előírásai:

a.) Beépítési mód	Szabadon álló
b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakult (K)
c.) A telek legkisebb szélessége (m)	kialakult (K)
d.) A telek legkisebb mélysége (m)	kialakult (K)
e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	2
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	10*
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	70
h.) A közművesítettség mértéke:	részleges
- (2) Az övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) \*A legnagyobb építménymagasság értéke kriptá esetén 3m, temetőkápolna és ravatalozó esetén 10 m.
- (4) Az övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
  - a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b.) közműpótló műtárgy,
  - c.) hulladék-tároló,
  - d.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - e.) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
  - f.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (5) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények: ravatalozó, templom, temetői gondnoki és fenntartó épület, gépkocsitároló, sírkert, urnafal.

##### 67. §

- (1) A **Kk-sp2** jelű övezet előírásai:

a.) Beépítési mód	Szabadon álló
b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakult (K)
c.) A telek legkisebb szélessége (m)	kialakult (K)
d.) A telek legkisebb mélysége (m)	kialakult (K)
e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	2
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	5,5
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	90
h.) A közművesítettség mértéke:	részleges.
- (2) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telekméretet jelöl. Telekalakítás csak telekhatárrendezés formájában lehetséges. E telek nem oszthatók meg, de azonos építési övezetbe tartozó építési telekkel egyesíthetők.
- (3) Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- a.) sportpálya,
  - b.) sportolást kiszolgáló létesítmények (lelátó, öltöző, vendéglátóhely),
  - c.) szociális, karbantartó létesítmények
- (4) Az övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b.) közműpótló műtárgy,
  - c.) hulladéktartály-tároló,
  - d.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - e.) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
  - f.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (5) A létesítményeket akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.
- (6) Az övezetben használatartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.

### 68. §

- (1) A **Kk-sp3** jelű övezet előírásai:
- |   |               |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód   | Szabadon álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )   | 10000         |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)      | 2             |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)  | 4,5           |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 80            |
| f.) A közművesítettség mértéke:                                 | részleges     |
- (2) Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- a.) szolgáltatás, vendéglátás épületei
  - b.) sportpályák
  - c.) kiszolgáló létesítmények
- (3) Az övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b.) közműpótló műtárgy,
  - c.) hulladéktartály-tároló,
  - d.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - e.) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
  - f.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) A létesítményeket akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.
- (5) Az övezetben használatartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.

### 69. §

- (1) A **Kk-sp4** jelű övezet előírásai:
- |   |               |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód   | Szabadon álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )   | 50000         |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)      | 2             |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)  | 5,5           |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 90            |
| f.) A közművesítettség mértéke:                                 | részleges     |
- (2) Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- a.) szolgáltatás, vendéglátás épületei
  - b.) sportpályák
  - c.) kiszolgáló létesítmények
  - d.) lakó és üdülő épületek
- (3) Az övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,

- b.) közműpótló műtárgy,
  - c.) hulladéktartály-tároló,
  - d.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - e.) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
  - f.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) A létesítményeket akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.
- (5) Az övezetben használatartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.

#### 70. §

- (1) A **Kk-re** jelű övezet előírásai:
- |   |               |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód   | Szabadon álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )   | kialakult     |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)      | 2             |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)  | 5,5           |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 80            |
| f.) A közművesítettség mértéke:                                 | részleges     |
- (2) Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- a.) kemping-szálláshely építmények
  - b.) kiszolgáló létesítmények
- (3) Az övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- g.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - h.) közműpótló műtárgy,
  - i.) hulladéktartály-tároló,
  - j.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - k.) kerti építmény
  - l.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) A létesítményeket akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.
- (5) Az övezetben használatartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.

#### 71. §

- (1) A **Kk-lo** jelű övezet előírásai (lőtér)
- |  |               |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód  | Szabadon álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )  | kialakult     |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)     | 2             |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 7,5           |
| e.) A közművesítettség mértéke:                                | részleges.    |
| f.) elő, oldal és hátsókert legkisebb nagysága (m)             | 10            |
- (2) Az övezetben elsősorban az ott folyó tevékenységet kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b.) közműpótló műtárgy,
  - c.) hulladéktartály-tároló,
  - d.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - e.) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
  - f.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

#### 72. §

- (1) A **Kk-h** jelű övezet előírásai: (hulladéklerakó)
- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
|-------------------|---------------|

- |  |            |
|--|------------|
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )  | kialakult  |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)     | 2          |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 7,5        |
| e.) A közművesítettség mértéke:                                | részleges. |
| f.) elő, oldal és hátsókert legkisebb nagysága (m)             | 10         |
- (2) Az övezetben elsősorban az ott folyó tevékenységet kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló,
  - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
  - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

### 73. §

- (1) A **Kk-b** jelű övezet előírásai: (bányatelek)
- |  |               |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód  | Szabadon álló |
| b.) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )  | kialakult     |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)     | 2             |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 7,5           |
| e.) A közművesítettség mértéke:                                | részleges.    |
- (2) Az övezetben elsősorban az ott folyó tevékenységet kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló,
  - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
  - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

## HARMADIK RÉSZ

### Értelmező és záró rendelkezések

#### 74. §

- (1) Ez a rendelet 2013. december 30. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet melléklete:
  - a.) 1. számú: SZT jelű Szabályozási tervlap (M=1:5.000)
- (3) E rendelet függelékeként kell kezelni:
  - a.) 1. számú: Natura2000 hálózat által érintett területek listája
  - b.) 2. számú: Műemlékek listája, műemléki környezet
  - c.) 3. számú: A helyi egyedi védelembe vett objektumok listáját
  - d.) 4. számú: Helyi Tájékepi értékek listája
  - e.) 5. számú: Helyi természetvédelmi terület
  - f.) 6. számú: A nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2004. (VII.23.) számú. önkormányzati rendelet és annak mellékletei
  - SZ-1 Szabalyozasi Terv - belterület es csatlakozó területek (Erdei iskola) - 1:2000
  - SZ-2 Szabalyozasi Terv - Bőszobi rekreációs terület - 1:4000
  - SZ-3 Szabalyozasi Terv - Pusztatorony - 1:2000
  - SZ-4 Övezeti terkep - Külterület - 1:10000hatályukat veszti.


  
Kiss László  
polgármester



  
Bahil Emilné dr.  
jegyző

#### Kihirdetési záradék

E rendelet 2013. november 28.-án kihirdetésre került.

  
Bahil Emilné dr.  
jegyző

**SZT Szabályozási tervlap**

**(M=1:5 000)**

1. számú FÜGGELÉK:

**A Natura2000 hálózat által érintett területek:**  
A Natura2000 hálózathoz tartozó területek jegyzéke:

1795	Márianosztra Duna-Ipoly NPI	Börzsöny és Visegrádi-
hegység	HUDI10002 1	
1796	Márianosztra Duna-Ipoly NPI	Börzsöny HUDI20008 2

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található Különleges madárvédelmi területek

**Márianosztra (HUDI10002)**

024/1, 024/2, 025/3, 025/4, 025/5, 025/6, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033/1, 033/2, 033/3, 034/1, 034/2, 034/3, 035, 036, 037, 040, 041, 0139, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144/1, 0144/2, 0145, 0159, 0159, 0159, 0159, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0171, 0172, 0174, 0175, 0176, 0177, 0178, 0179, 0183/2, 0184/2, 0185/3, 0186, 01870188, 0189, 0190, 0191, 0192/1, 0192/2, 0193, 0194/1, 0194/2, 0195, 0206/3, 0213/1, 0213/2, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230, 0231, 0232, 0233/1, 0234, 0235, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240, 0241

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található jelölt kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek

**Márianosztra (HUDI20008)**

02, 012, 018, 019, 022, 023, 024/1, 024/2, 025/3, 025/4, 025/5, 025/6, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033/1, 033/2, 033/3, 034/1, 034/2, 034/3, 035, 036, 037, 040, 041, 042a, 042b, 042c, 043/2a, 043/2b, 043/3, 043/4, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052/2, 054/14, 054/16, 054/19, 054/26, 054/27a, 054/27b, 054/27c, 054/27d, 055/1, 055/2a, 055/2b, 056, 057, 058/1, 058/2, 059, 060, 063/2, 064, 0134, 0139, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144/1, 0144/2, 0145, 0146, 0159a, 0159b, 0159c, 0159d, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164a, 0164b, 0164c, 0164d, 0164f, 0165, 0171a, 0171b, 0171c, 0171d, 0172, 0174, 0175, 0176, 0177, 0178a, 0178b, 0178c, 0178d, 0179, 0183/2, 0184/2, 0185/3, 0186, 0187, 0188a, 0188b, 0188c, 0188d, 0189, 0190, 0191, 0192/1, 0192/2, 0193, 0194/1, 0194/2a, 0194/2b, 0195, 0206/3, 0213/1a, 0213/1b, 0213/1c, 0213/1d, 0213/1f, 0213/2, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230, 0231, 0232a, 0232b, 0232c, 0233/1, 0234, 0235, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242/2

## 2. számú FÜGGELÉK:

**Műemlékek listája:**

Pálos kolostor	hrszt: 273/2,3,4,7,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22.
Pálos templom	hrszt: 273/2
Plébánia	hrszt: 272
Kálvária	hrszt: 0102/22

**Műemléki környezet:**

Kolostor - templom - plébánia környezete:	hrszt: 271-273, 274/14 út, 299, 303-304, 309-317
Kálvária környezete:	hrszt: 1031/1 út, 1328, 0101/1-2 0102/2-6, /8-19, /21, /22, /25, /27-44

## 3. számú FÜGGELÉK:

**A helyi egyedi védelembe vett építmények listája:**

szám	cím	megnevezés	hrszt
H1	Börzsönyi utca 10.	iker lakóépületek	588/4
H2	Börzsönyi utca 8.	iker lakóépületek	588/3
H3	Börzsönyi utca 6.	iker lakóépület	588/2
H4	Börzsönyi utca 4.	Iker lakóépület	588/1
H5	Börzsönyi utca 4-gyel rézsút	homokkő feszület	010
H6	Nagy Lajos tér	tardosi márvány feszület	274/2
H7	Rákóczi tér	Nagy Lajos szobor	273/4
H8	Rákóczi út 5. sz előtt	II. Világháborús emlékmű	247/2
H9	Rákóczi út 2-4	Egykori főnövéri szálló	268/6
H10	Rákóczi út 8.	Egykori főnövéri szálló	270/7
H11	Rákóczi út 6.	Egykori főnövéri szálló	270/6
H12	Major utca 1.	Tisztviselő ház	270/4
H13	Major utca 3.	Tisztviselő ház	270/3
H14	Major utca 5.	Tisztviselő ház	270/2



H15	Major utca 7.	Tisztviselő ház	270/1
H16	Major utca 8.	Tisztviselő ház	268/1
H17	Major utca 6.	Tisztviselő ház	268/2
H18	Major utca 4.	Tisztviselő ház	268/3
H19	Major utca 2.	Tisztviselő ház	268/4
H20	Miklós utca, Major udvar előtt	Szent Orbán kápolna	240/1
H21	Miklós utca, Major udvar	Egykori apáca gazdatelep	265
H22	Miklós utca, Major udvar	Egykori apáca gazdatelep	265
H23	Kossuth Lajos utca 52	Hagyományos nyeregtetős ház	377
H24	Kóspallagi út mellett	Kőkereszt Krisztussal	0101/2
H25	Temető utca – temető	Ódon sírkövek	209
H26	Malom u. 24.	Egykori patakmalom lakóépülete	397
H27	Árpád utca 5. előtt	Jézus Szíve kápolna	216
H28	Kálvária hegy lába	Gémeskút	0102/4
H30	Miklós utca vége, patakon áthaladva, balkéz felől	Ádott kerekes út	118
H31	Szőlősök	Az utolsó présház	1379
H32	Őri teleptől nyugatra, a magánerdő szélén	Pálos kolostor maradványa	016/2 (?)
H33	Magasrétipuszta	Egykori majorsági istálló	079/2
H34	Magasrétipuszta	Egykori cselédház	079/2
H35	Egykori Szob – Márianosztra kisvasút nyomvonalán, 93-as	Kisvasút hidacska	018
H36	Bőszob felé vezető út mellett	Weiss kereszt	087
H37	Kálvária-hegy mellett, a <del>marhalegelőn</del>	Gémeskút	0131/4
H38	A Márianosztrai Fegyház lötere mellett	Egykori Mária-szobor	0183/2

## 4. számú FÜGGELÉK:

**Tájképi érték listája:**

szám	cím	megnevezés	hatsz
T1		Kisvasút	325, 048, 09
T2	Kálvária-hegy	Kálvária – öreg hársfasorral	0102/2, 3
T3	Kóspallagi és Zebegényi út között	Facsoport	094/12
T4	Kálvária-hegy lába	Kálvária-mocsár	0102/4
T5	Csák hegy és Magasrétipuszta között	Egykori nosztrai postaút	072
T6	Magasrétipuszta	Hagyásfás legelő	082, 083
T7	Csák-hegy északi oldala	Csák-hegyi felhagyott kőfejtő	054

## 5. számú FÜGGELÉK:

**Helyi természetvédelmi terület:**

– ht-1, a Kálvária domb környezete	096 út, 097, 098/1-2, 099/1-2, 0100, 0101/1-2, 0102/ 2-6, 8-19, 21-25, 27-44, 0106, 1031/1 út, 1100-1108, 1328
------------------------------------	--

## Régészeti lelőhelyek listája:

sorszám	azonosító	lelőhelyszám	név	védelem	bírság kategória	védési jogi aktusok	HRSZ
1.	10709	1	Ság-hegy alatt	szakmai	III.		015, 016/2
2.	10710	2	Ság-hegy alja	szakmai	III.		0242/1
3.	10711	3	Kolostor	szakmai	III.		272, 273/2, 273/3, 273/4, 273/10, 273/11, 273/13, 273/14, 273/15, 273/16, 273/17, 273/18, 273/19, 273/21, 273/22, 271, 273/9, 274/2, 273/7, 274/4, 310, 311, 312
4.	10712	4	Kenderes	szakmai	III.		381/2, 382, 383, 384, 318, 388, 392, 391, 390, 385, 387, 389, 368/1
5.	10713	5	Csurgó	szakmai	III.		0111, 0110
6.	10714	6	Tagosítók	szakmai	III.		088/2, 087, 075, 088/1
7.	10715	7	Posztredne és Csitár	szakmai	III.		0111, 0110
8.	10716	8	Posztredne és Csitár	szakmai	III.		0117, 0110
9.	10717	9	Posztredne és Csitár	szakmai	III.		0117, 0116
10.	10718	10	Dolinai-kertek	szakmai	III.		051, 048, 050, 052/2, 054/18
11.	10719	11	Kossuth Lajos utca (Nagy-domb)	szakmai	III.		279, 281, 282, 285, 286, 287, 290, 291, 294, 295, 296, 585/1, 280, 297, 298, 303, 289, 292, 293, 306, 302, 300, 299, 304, 314/1, 308, 301, 305, 307, 314/2
12.	10720	12	Pusztatorony	szakmai	III.		0266/3, 0266/9, 0266/1, 0266/10, 0274/15, 0274/16, 0274/17, 0274/18, 0274/19, 0274/20, 0274/21, 0274/22, 0267/2, 0266/4, 0266/8, 0266/7, 0266/6, 0266/5, 0274/13
13.	10721	13	Bibervár	kiemelten védett	I.	57059/1989. MM	0270/4, 0270/3, 0263
14.	10722	14	Pusztatorony	kiemelten védett	I.	57059/1989. MM	0256/1, 0256/2, 0257, 0259

15.	10723	15	Csurgó	szakmai	III.		0121
16.	10724	16	Dlhe ostredky	szakmai	III.		094/11, 094/6, 094/7, 094/8, 094/9, 094/10, 094/15, 092/3
17.	10725	17	Pusztatorony - Halastó	szakmai	III.		0270/3, 0266/3, 0274/16, 0274/17, 0274/21, 0274/22, 0267/2, 0274/13, 0271
18.	10726	18	Za Zászipom	szakmai	III.		0274/5, 0274/26, 0276
19.	10727	19	Za Zászipom	szakmai	III.		0277/1
20.	10728	20	Pusztatorony - Malom-hely	szakmai	III.		0259, 0261, 0262, 0270/3, 0270/4, 0266/3, 0256/1, 0269, 0258/2, 0253, 0267/2, 0255, 0274/13, 0271, 0263, 0268, 0265, 0264/15, 0258/1, 0251/2, 0264/13, 0264/14, 0257, 0252
21.	10729	21	Tóvak (Tóvi-földek)	szakmai	III.		273/22, 319
22.	10730	22	Siroki vrch	szakmai	III.		025/4, 026, 028
23.	10731	23	Hiskók	szakmai	III.		025/4, 026, 028, 1575, 1416, 1538, 1534, 1537, 1543, 1554, 1555, 1553, 1552, 1545, 1546, 1548, 1544, 1549, 1551, 1547, 1556, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1380, 1381, 1382, 1383, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1412, 1413, 1414, 1415, 1379, 1390, 1391, 1392, 1411
24.	10732	24	Pusztatorony	szakmai	III.		0259, 0262, 0258/2, 0256/2, 0256/1, 0261, 0253, 0255, 0251/2, 0257, 0252
25.	10733	25	Toronyalja	szakmai	III.		0261, 0259, 0257, 0256/1
26.	10734	26	Bréska	szakmai	III.		020/2, 034/1, 029, 022, 039
27.	10735	27	Galla alatt (Pod Galou)	szakmai	III.		033/2
28.	10736	28	Pusztatorony	szakmai	III.		0254, 0253, 0251/2, 0252
29.	10737	29	Bréska	szakmai	III.		031, 033/2, 032
30.	10738	30	Malom utca 7.	szakmai	III.		411, 412, 413, 418, 419, 420, 381/2, 382, 383, 384, 408/2, 381/1, 380