

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Márianosztra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 30-án az Önkormányzat Tanácstermében (2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.) megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:	Burikné Moóri Tamara	polgármester
	Lakházi Zsolt	képviselő
	Szolnyik Róbert	képviselő
	Volentér Gábor	képviselő
	Bahil Emilné dr.	jegyző
	Dr. Oláh Csaba	aljegyző

Burikné Moóri Tamara polgármester: Köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Az ülésről hangfelvétel készül a jegyzőkönyv elkészítése végett. Megállapítom, hogy 4 fővel a testület határozatképes. A napirendi pontokon szeretnék változtatni a ki küldöttkhöz képest. A költségvetési rendelet módosítása helyett az egyes napirendi pont a Változtatási tilalom elrendelése:

Napirendi pontokra javaslat:

1. *Változtatási tilalom elrendelése*
2. *Felszíni vízelvezetési pályázathoz beszerzési eljárás megindítása*
3. *Zarándok szálláshely eszköz beszerzése*
4. *Bursa Hungarica 2023. évi pályázati fordulója*
5. *Körzethatár megállapítása*
6. *Képviselői tiszteletdíjról lemondás*
7. *Egyebek*

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadta:

Napirendi pontok:

1. **Változtatási tilalom elrendelése**
2. **Felszíni vízelvezetési pályázathoz beszerzési eljárás megindítása**
3. **Zarándok szálláshely eszköz beszerzése**
4. **Bursa Hungarica 2023. évi pályázati fordulója**
5. **Körzethatár megállapítása**
6. **Képviselői tiszteletdíjról lemondás**
7. **Egyebek**

Napirendi pont tárgyalása

1. Változtatási tilalom elrendelése

Burikné Moóri Tamara polgármestere: Akkor az első napirendi pont változtatási tilalom elrendelése. Írásos anyag került kiküldésre. A rendezési terv miatt raknánk rá a változási tilalmat ameddig tart az eljárás.

Lakházi Zsolt képviselő: Ezekre elővásárlási jogot bejegyeztettünk?

Bahil Emilné dr. jegyző: A tervező azt mondta, hogy utána nézett, és hogy nem lehet elővásárlási jogot rátenni. Tehát erre a megállapításra jutottak.

Lakházi Zsolt képviselő: Ennek a kettőnek együtt volna értelme, tehát úgy bejegyeztetni ugye az építési tilalmat, mert itt a tulajdonosokról, ugye egyet-kettőt szűrőpróbaszerűen megnéztem. Nosztra it nem nagyon találtam a börtönt, kivéve. És hogy itt tényleg ilyen építési kedv van, hogy be kell vezetni a tilalmat?

Burikné Moóri Tamara polgármester: Azért vásárolgattak meg a mostani időben rengeteg területet. Lehet, hogy pont nem ezen, hanem a másik úton, de azért elindult a felvásárlás a településen, azt látjuk, a kifüggesztett hirdetésekben.

Lakházi Zsolt képviselő: De hát ez nem fogja megakadályozni a felvásárlást. Ezt az elővételi jog akadályozná meg. Sőt ezzel le fogjuk vinni az árát. Tehát, ha be van jegyezve a földhivatalban, akkor olcsóbb lesz és akkor annál nagyobb lesz a felvásárlási kedv. De ha mi be tudnánk jegyezni az elővásárlási jogot...

Bahil Emilné dr. jegyző: (Telefonon hívja a tervezőt.) Szia, Krisztina! Képviselő-testületi ülésen vagyunk, kihangosíthatlak? Képviselőknek lenne kérdése a változtatási tilalommal kapcsolatban. Segítesz nekünk itt ebben a változtatási tilalom elrendelésében?

Makkai Krisztina tervező: Igen. Ezt amiatt javasoltam, hogy ugye ezek a két tömb, tehát amik ezek a telkek vannak, az többségében ugye önkormányzati tulajdonú, és hogyha esetlegesen ajánlatot tennének majd így a közeljövőben a megvásárlására. Egyrészt, másrészt pedig, hogy addig is, amíg a szabályozási terv folyik, hogy ne épüljenek be, tehát a változtatási tilalom az azt jelenti, hogy ott most nem tudnának a tervezés időszakában telket alakítani, illetve építeni. Ennek az lenne a lényege, hogy ott a tervezett közterület is meg tudjon valósulni, vagy esetlegesen az önkormányzat, ha valami már sikerülne megszereznie, akkor tudja egyesíteni a meglévő telkeivel. Ennyi lenne a lényege, és az időszak pedig a tervezés időszakáig lehetne.

Lakházi Zsolt képviselő: Igen, csak mi alapján lettek pont ezek kiválasztva?

Makkai Krisztina tervező: Mert ezek nem a miénk.

Lakházi Zsolt képviselő: És ezek földtörvény hatálya alá tartozó csíkok? Vagy nem?

Makkai Krisztina tervező: Hát, kertés mezőgazdasági területben vannak. Most szántó, gyümölcsös, nem tudom én, melyik milyen legelő, satöbbi.

Lakházi Zsolt képviselő: Tehát akkor, ha mondjuk valaki meg akarja vásárolni, akkor az önkormányzatnak elővásárlási joga lenne.

Makkai Krisztina tervező: Nem, elővásárlási jogot nem tudunk még rárakni. De az lenne a következő lépés, igen, hogy a rendezési tervbe majd a helyépítési szabályzat mellékletként

majd elővásárlási jogot is be lehetne ugye jegyezni ezekre a telkekre. Ha ez éppen ugye nem mostanában lenne megvásárolva.

Lakházi Zsolt képviselő: Az az aggályunk, hogyha most bejegyeztetjük az építési tilalmat, akkor kontra produktív lehet, mert akkor levisszük az árát ezeknek az ingatlanoknak és az önkormányzat nem tud hozzájutni egyébként, mert szabadon értékesíthető, és olcsóbb lesz. Tehát, hogyha valami tilalom van, az mindig olcsóbb.

Makkai Krisztina tervező: Hát az önkormányzat szeretné megvásárolni, nem? Nem az lenne a hosszú távú cél.

Lakházi Zsolt képviselő: Az lenne a cél, csak hogy ezzel elérjük-e a célt? Az a kérdés, mert azt nem látom, hogy hogy mutat ez abba az irányba, hogy az önkormányzat tudja megvenni és nem bárki más.

Makkai Krisztina tervező: Hát az majd csak az elővásárlási jog bejegyzésével lehet, ajánlatot tenni ugye most is lehet, sőt még ugye, amíg tudtára nem kerül az embereknek, hogy ebből lakóterület fejlesztésre szánják, míg addig esetleg érdemes lehetne még a néhány teleknél tapogatózni, szerintem. Tehát, elővásárlási jogot én most ezt körbejártam, több ilyen jogással beszélgettem, mert az lett volna az eredeti elképzelésem, hogy nem lehet-e külön rendeletben vásárlási jogot is bejegyeztetni erre. Azt mondta nekem az egyik jogász, jegyző, hogy szerinte nem tudjuk, tehát csak a helyi építési szabályzatban tudjuk ezt bejegyezni, vagy annak keretében, mint sajátos jogintézmények körébe tartozó téma. Úgyhogy a változtatási tilalom szerintem az az előny, hogyha most bárki építkezne ott és elindítja a közterületet, mint ahogy ugye most ott a szőlő utcából nyíló ez az utca, azért van ott egy szűkület. Van egy régen megépült pince, meg aztán nemrégiben is épülhetett oda egy épület, tehát ott a közterület nehezen lehet majd kezelni, annál a szűkületnél, ahogy elindulunk ott a szülő utcában, ott azon az úton. Úgyhogy én a változtatási tilalmat ezért javasolnám, hogy ne történjen az, hogy közben ott valami építkezés kezdődik úgy, hogy esetleg nincsenek olyan módon betartva a szabályok, hogy az esetleg megghiúsítsa, vagy megnehezítse, a későbbi fejlesztést én ezért javasolnám. Elővásárlási jogot még nem tudunk még most jelenleg, most csak ajánlatot.

Lakházi Zsolt képviselő: Na, de később hogy tudunk akkor? Különösen belterületi, mert itt, ami igazán értékes, hogy ez a 265-ös, több mint két hektáros terület?

Makkai Krisztina tervező: Hát abban a két ingatlanban összesen szerintem, amit meg kellene vásárolni. Elővásárlási módon, mondom, a helyi építési szabályzat jóváhagyásakor az elővásárlási jogot berakjuk a rendeletbe, tehát akkor utána azt be lehet jegyezni a földhivatalban a tulajdoni lapra.

Lakházi Zsolt képviselő: Én még mindig azt gondolom, hogy ezzel lefele visszük az árát, és nem akadályozzuk meg a telkek forgalmazását. Aki meg engedély nélkül épít, az meg úgymint rá fog építeni, tehát ez teljesen mindegy.

Makkai Krisztina tervező: Hát, ez az önök döntése.

Lakházi Zsolt képviselő: Én most attól félek, hogy lenyomjuk az árát, és pont fordítva fog működni a dolog, mint ahogy tervezzük. Egyrészt fölhívjuk a figyelmet ezzel, erre, ha valaki még ezen elgondolkodik. Azonnal utánamennek, hogy miért, hogy satöbbi, és ezzel fogjuk

megnehezíteni. Az elővásárlási jog bejegyzését, azt messzemenőleg támogatnám, hisz ez volt a cél. Szerintem felesleges ezzel nehezíteni a piaci helyzetet.

Makkari Krisztina tervező: Én fordítva látom szerintem pont, hogyha lemegy az ár, akkor tudna az önkormányzat jobb áron vásárolni.

Lakházi Zsolt képviselő: Ha itt is valaki rááll erre, hogy kitartó, eredményes munkával feltérképezi és az nem az önkormányzat lesz, hanem egy spekuláns, akkor fordított lesz a helyzet, mert utána lehet majd elővásárlási jogunk jó magas áron. Tehát a cél az, akkor mindenki tud, vagy aki spekulál, az tudni fogja, hogy ennek az a célja, hogy az önkormányzat tudja építési telkekké formálni, és azt mondja, oké, de ez az ára. Kötök az unokatestvéremmel egy jó magas adásvételi szerződést, és aztán az önkormányzatnak pedig elővételi joga van és örülünk neki.

Makkai Krisztina tervező: Jeleztem, hogy majd ugye a földhivatalban, mert mivel a lelkek nagy része átlagosnál jobb minőségű - nem tudom én, milyen művelési ágban van szántó meg egyebek -, hogy a művelési ág felülvizsgálatot el kellene kezdeni kérni a földhivataltól, még mielőtt a rendezési tervet beadjuk államigazgatási egyeztetésre. Az átlagosnál jobb minőségű mezőgazdasági területeket a Pest megye Földhivatala nem szívesen enged ki, bár lehet, hogy kivételt tesz ugye a zártkerti ingatlanok esetén, mert attól szeretnek megszabadulni, úgymond, csak erre hívtam fel a figyelmet, hogy erre kellene majd figyelni. Meg kell, kérdezné a földhivatalban, a hatos és az ötös területeknél.

Tehát egy telekterületrész van, aminek a fele az önkormányzaté, az pedig a börtön fölött van, szalagtelkek, ott meg ugye két telek híján az összes az önkormányzaté. És ott van nagyon sok átlagosnál jobb minőségű terület. Jövő héten föl hívom ettől függetlenül a Pest Megyei Földhivatalt, hogy hogy fog ehhez a témához hozzáállni, amennyiben nincs a járási földhivatalnál, addig esetleg eljárás ezzel kapcsolatban, vagy ilyesmi. Ennyit szeretnék még elmondani, hogy ez még a területnek egy kis nehézsége. Egyébként kertes mezőgazdasági területen most lakóépületet építeni nem lehet a hatályos OTÉK szerint.

Ha úgy érzi a képviselő úr, hogy föl hívja a figyelmet, és úgy látják, mert egyébként a hatályos tervben meg most csak egy 16 méteres szabályozási vonal van ott, és hogyha azt figyelembe venné bármelyik építő, akkor nem lennének olyan nagy bajban, esetleges beépítés esetén, de feltételezem, hogy annyira nem cél, hogy utána meg egy olyan ingatlanra kerüljön elővásárlás. Tehát, hogy mennyi az esélye esetleg ennek a pártteleknek a beépítésének, nem tudom, hogy mennyire vannak tisztában a tulajdonosok.

Bahil Emilné dr. jegyző: Azt szerettem volna megkérdezni, hogy körülbelül te mikorra jószolod ennek a helyi építési szabályzat módosításának az elfogadását?

Makkai Krisztina tervező: Hát én szeretném, hogyha az október végi testületi ülésen tudnám bemutatni a tervezetet a testület felé, vagy legkésőbb november közepére. És akkor, decemberben ki tudnánk küldeni az államigazgatási egyeztetési anyagot. És akkor az szerintem március magassága szerintem.

Bahil Emilné dr. jegyző: Köszönjük szépen, szia, Krisztina.

Volentér Gábor: Jó, hát még azt lehetne megnézni, hogy kifüggesztés kell-e, hogy eladják, ugye, mert akkor...

Bahil Emilné dr. jegyző: Azt mondta Krisztina, hogy az önkormányzaton kívül mást nem

vonta ki. Mert ugye a zártkerti ingatlanokra volt olyan lehetőség, az önkormányzat kivonta a földtörvény alól és a lakosság nem nagyon figyelt oda.

Volentér Gábor képviselő: Mert ugye, ha nincs kivonva, akkor ki kell függeszteni, akkor megint csak van elővásárlási joga a szomszédnak. Ha rajta van, akkor is van lehetőség elővásárlásra, anélkül, hogy rá lenne téve.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Azt tanácsoljátok, hogy ne rendeljünk el építési tilalmat.

Lakházi Zsolt képviselő: Ne rendeljünk el. A magánszemélyekkel kellene megegyezni és tenni egy piaci áron egy normális ajánlatot, ami szerintem ezeknél a telkeknél mondjuk ezer forint/négyzetméter. És az ajánlattétel, akkor ugye bele lehet fogalmazni, hogy azért teszi az ajánlatot, mert egyébként építésre alkalmatlan, és az önkormányzat tervei szerint itt az építési szabályzat módosításra kerül. Tehát ez egy komoly munka, de az önkormányzat beleáll, akkor eredményesen tud vásárolgatni. Nem kell ez a tilalom, úgysem lesz olyan drága a telek.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Jó, akkor javaslat, ne tegyük rá a tilalmat az alábbi határozat szerint.

...../2022.(IX.30.) Kt. határozati javaslat

Márianosztra Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem rendel el változási tilalmat a 72/2020.(XI.09.) Kt. határozatával elrendel településterv készítésének időszakára, ezért a rendelet-tervezetet a változási tilalom elrendeléséről nem alkotja meg.

Felelős: polgármester, tervező

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület 3 igen 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

72/2022.(IX.30.) Kt. határozat

Márianosztra Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem rendel el változási tilalmat a 72/2020.(XI.09.) Kt. határozatával elrendel településterv készítésének időszakára, ezért a rendelet-tervezetet a változási tilalom elrendeléséről nem alkotja meg.

Felelős: polgármester, tervező

Határidő: folyamatos

2. Felszíni vízelvezetési pályázathoz beszerzési eljárás megindítása

Burikné Moóri Tamara polgármester: A pályázathoz nyílt beszerzési eljárás megindítása a napirendi pont. A top plusz felszíni csapadékvíz pályázatban 219 millió forintot nyert az önkormányzat. A pályázat lebonyolítását szeretnénk megindítani, közbeszerzőnek javasolnám dr. Egressy Márton, a pénzügyi ügyintézőnek Gyöngyösi Ágnes, aki most jelenleg az önkormányzat pénzügyes kolléganője és műszaki ellenőrnek Óvári Lászlót. Ők lennének a Bíráló Bizottság tagjai. Határozati javaslat az előterjesztés szerint:

..../2022.(IX.30.) Kt. határozati javaslat

Márianosztra Község Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00043 kódszámú „Felszíni vízelvezetés Márianosztrán” című pályázat vonatkozásában kivitelező kiválasztására nyílt közbeszerzési eljárást indít. A közbeszerzési dokumentációkat megismerte és változtatás nélkül jóváhagyja.

A közbeszerzés lebonyolítására felkéri Dr. Egresi Márton egyéni vállalkozót (1238 Budapest, Új Élet u. 4.).

A helyi Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjának az alábbi személyeket választja:

- Dr. Egresi Márton jogi,
- Gyöngyösi Ágnes pénzügyi,
- Óvári László műszaki.

Felkéri a közbeszerzőt, hogy a közbeszerzési eljárást indítsa el.

Felelős: közbeszerző, polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2022.(IX.30.) Kt. határozat

Márianosztra Község Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00043 kódszámú „Felszíni vízelvezetés Márianosztrán” című pályázat vonatkozásában kivitelező kiválasztására nyílt közbeszerzési eljárást indít. A közbeszerzési dokumentációkat megismerte és változtatás nélkül jóváhagyja.

A közbeszerzés lebonyolítására felkéri Dr. Egresi Márton egyéni vállalkozót (1238 Budapest, Új Élet u. 4.).

A helyi Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjának az alábbi személyeket választja:

- Dr. Egresi Márton jogi,
- Gyöngyösi Ágnes pénzügyi,
- Óvári László műszaki.

Felkéri a közbeszerzőt, hogy a közbeszerzési eljárást indítsa el.

Felelős: közbeszerző, polgármester

Határidő: azonnal

3. Zárándok szálláshely eszköz beszerzése

Burikné Moóri Tamara polgármester: Írásos előterjesztés került a küldésre. A három céget kerestünk meg az eszközbeszerzés lebonyolítására. A megkeresettek közül ketten nyújtották be ajánlatukat. A legkedvezőbb ajánlatot adott cég a Dami Bt.

Lakházi Zsolt képviselő: Azt tudjuk, hogy milyen eszközök?

Burikné Moóri Tamara polgármester: Konyhabútor, az teljes felszereléssel, mikro-, gáztűzhely, hűtő, sütő ágyak, éjjeli szekrények, mosógép szárítógép, porszívó, ágynemű. Tétélesen fel vannak sorolva a tárgyak, ahogy a pályázatban is benyújtásra került. IKEA-s volt akkor, amit beterveztünk. Minőségileg , IKEA, Jyskben kapható eszközök.

Lakházi Zsolt képviselő: Érdemes azt is megnézni, hogy minőségileg is megfelelő legyen.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Ikeás és Jyskes bútorok, nem gondolnám , hogy minőségileg nem lenne megfelelő. Kérdezem a testületet, hogy elfogadjuk-e a benyújtott ajánlatot? Igen. Határozati javaslat a következő:

.../2022.(IX.30.) Kt. határozati javaslat

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Márianosztra zarándok szálláshely fejlesztése” tárgyú projekt keretén belül **különféle eszközök beszerzése**” című beszerzési eljárást **eredményesnek**, valamint az alábbi ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek nyilvánítja**:

Név: Dami Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

Székhely: 2631 Ipolydamásd Fő Út 3 195.

Ajánlati Ár (Nettó összeg HUF-ban)	12 389 795,- Ft + ÁFA azaz bruttó 15 735 040,- forint
---	--

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Burikné Moóri Tamara Polgármestert, hogy **Dami Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. ajánlattevővel** az ajánlatban foglalt feltételekkel és **12.389.795,- Ft + ÁFA ajánlati árral** az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő azonnal

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatát a jelenlévő képviselők – név szerinti - (4 fő) **4 egyhangú igen** szavazatával hozta:

Burikné Moóri Tamara polgármester	szavazat: <u>igen</u> /nem
Lakházi Zsolt képviselő	szavazat: <u>igen</u> /nem
Szolnyik Róbert képviselő	szavazat: <u>igen</u> /nem
Volentér Gábor	szavazat: <u>igen</u> /nem

74/2022.(IX.30.) Kt. határozat

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Márianosztra zarándok szálláshely fejlesztése” tárgyú projekt keretén belül **különféle eszközök beszerzése**” című beszerzési eljárást **eredményesnek**, valamint az alábbi ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek nyilvánítja**:

Név: Dami Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

Székhely: 2631 Ipolydamásd Fő Út 3 195.

**Ajánlati Ár (Nettó összeg
HUF-ban)**

**12 389 795,- Ft + ÁFA
azaz bruttó 15 735 040,- forint**

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Burikné Moóri Tamara Polgármestert, hogy **Dami Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. ajánlattevővel** az ajánlatban foglalt feltételekkel és **12.389.795,- Ft + ÁFA ajánlati árral** az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő azonnal

4. Bursa Hungarica 2023. évi pályázati fordulója

Burikné Moóri Tamara polgármester: 2023. évi pályázathoz való csatlakozás. A tavalyi évben egy tanulót tudtunk támogatni. Én javasolnám, hogy az idei évben is csatlakozzunk, és akkor majd meglátjuk, hogy adnak-e be pályázatot, aki erre jogosult. Havi ötezer forinttal támogattuk és az iskola ugyanannyit adott mellé. Kérdésem a testület felé, hogy csatlakozzunk-e a pályázathoz? Igen. Határozati javaslat:

...../2022. (IX. 30.) Kt. határozati javaslat

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.

Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának Általános szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/Onk/TOnkBelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2022. (IX. 30.) Kt. határozat

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.

Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának Általános szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/Onk/TOnkBelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

5. Körzethatár megállapítása

Burikné Moóri Tamara polgármester: Írásos előterjesztés került itt is kiküldésre. Ehhez valakinek észrevétel, hozzászólás? Nincs. Akkor kérdésem, hogy elfogadjuk-e? Igen. Határozati javaslat:

.../2022. (IX. 30.) Kt. határozati javaslat

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023/2024. tanévben az általános iskola felvételi körzetét Márianosztra vonatkozásában Márianosztra község közigazgatási területét (1-8. osztály) jelöli ki.

A köznevelési intézmény: Szobi Fekete István Általános Iskola (2628 Szob, Iskola utca

2.)

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. október 15.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2022. (IX. 30.) Kt. határozat

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023/2024. tanévben az általános iskola felvételi körzetét Márianosztra vonatkozásában Márianosztra község közigazgatási területét (1-8. osztály) jelöli ki.

A köznevelési intézmény: Szobi Fekete István Általános Iskola (2628 Szob, Iskola utca 2.)

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. október 15.

6. Képviselői tiszteletdíjról lemondás

Burikné Moóri Tamara polgármester: Előterjesztő Volentér Gábor képviselő úr, átadom a szót.

Volentér Gábor képviselő: Szeretném javasolni, hogy akkor a megemelt villany, gáz árak mellett, hogyha tudunk, akkor mondjunk le a tiszteletdíjunktól, hogy ezzel is könnyítsük az önkormányzatnak a költségeit, vagy enyhítsük. Hogyha kell, akkor inkább a villanyszámla legyen befizetve az oviba.

Lakházi Zsolt képviselő: Alpolgármester úr nincs itt, azért az kéne, hogy ő is itt legyen. Mert ha most mi lemondunk, akkor az övét is elvonjuk.

Bahil Emilné dr. jegyző: A ti tiszteletdíjatok rendelet alapján került megállapításra, és akkor akár hatályon kívül lehet helyezni a rendeletet lemondás miatt. Ha nem mindenki mond le, akkor természetesen személyenként így dönt, és kész, nem kerül kifizetésre.

Volentér Gábor képviselő: Jó, én akkor szeretnék lemondani róla, hogyha ezzel is tudjuk enyhíteni a település költségeit.

Lakházi Zsolt képviselő: Ugye nekem harmincezer forint havonta nem tétel ezt mindenki tudja. Nekem ezzel elvi problémám van, ahogy már az elején is mondtam, hogy én ettől sokkal több pénzt is szívesen áldozok az önkormányzatra, de én ezt nagyon szeretem célzottan tenni. Tehát, hogy bizonyos dolgok, amik segítséget nyújtanak a falubelieknek. Mondok egy konkrét példát, tehát az óvónő fizetésébe beolvasztjuk az én tisztelt díjamat azért, hogy egy órával tovább maradjon az óvodában, akkor nagyon szívesen ezt például számomra egy támogatható cél. Ilyen általános dolgokba nem szeretem beletenni a pénzt. Általában arra, hogy és akkor szabadon gazdálkodik vele az önkormányzat. Tehát félreértés ne essék, mondom, nem sajnálom, csak ez éves szinten mondjuk 300 ezer forint, és akkor én azt mondom, hogy bármire, egy rendezvényre, akármire én adok 500 ezer forintot, akkor visszaadtam a tiszteletdíjamat, meg még meg is fejeltem. Tehát ez nálam egy ilyen elvi kérdés, hogy szeretem tudni, hogy mire mondok le, vagy mire adok.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Igazából az alakuló ülésen úgy hangzott el, hogy a képviselők megszavazták maguknak a tiszteletdíjat viszont nem kívánják felvenni, hanem egy nagyobb cél eléréséért felajánlják. Legalábbis ezt beszélték meg a képviselők csak Te még nem voltál akkor képviselő. Azt azért tudni kell, hogy az önkormányzat intézményeknek ötszorosára fog emelkedni a villany és gázszámlája.

Lakházi Zsolt képviselő: Hát, meg a helyi lakóknak is.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Én azt is értem, és abba is gondoljunk bele, hogy most adót nem lehet emelni, vagy nem szeretnénk. Az sem megoldás, hogy mi most még megemeljünk a lakosságnak ezzel növelni a bevételeinket, hisz a lakosság is eléggé meg van terhelve. Tehát a jövő évi költségvetésnél biztos lesz olyan, amiről le kell mondani, hogy ki tudjunk jönni. Az óvodánál, ahogy számoltam, ott egymillió helyett most ilyen hatmillió lesz az éves gázszámla. A rendelőnél néztem, ott ilyen háromszázezret fizettünk, most az is olyan egymillió lesz. A hivatal épületet, ahogy számoltam, ilyen 750-et fizettünk az előző évben, most ilyen 2 millió 800 lesz, ha ezek az árak maradnak, de ugye ezek is december 31-ig. Hogy utána mi lesz, senki nem tudja. Ha úgy döntötök, hogy lemondotok, akkor azt tartanám korrektnek, hogy vagy mindenki vagy senki. Most ha közösen nem mondotok le, akkor maradjon így, azt nem szeretném, hogy most vagy te, akkor kapjátok meg, és akkor nézzük azt, hogy a jövő évi költségvetésnél be tudjuk-e egyáltalán tervezni? Tehát lesz-e egyáltalán rá fedezetünk.

Lakházi Zsolt képviselő: Ha lemondunk hivatalosan, tehát nem úgy mondunk le, hogy így gyűjtjük, és ha nem lemondunk, akkor felszabadul a járulékfizetési kötelezettség?

Burikné Moóri Tamara polgármester: Minden évben 2 millió összeg körüli a tiszteletdíj.

Volentér Gábor képviselő: Ha lemondunk róla, akkor a járulékok is megmaradnak az önkormányzatnál.

Lakházi Zsolt képviselő: így egészen más akkor részemről ez természetes. Én félreértettem. Azt gondoltam, hogy ugye akkor itt marad, de ha nincs járulék sem, akkor egyetértek.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Csak akkor azt döntsétek el, hogy mikortól, vagy ez az év, vagy jövő hónap, vagy 2023. január 1.

Bahil Emilné dr. jegyző: A rendeletünket kell hatályon kívül helyezni. Mert ugye az szabályozza jelenleg a tiszteletdíjat, ha minden lemondatok, mert hármatokról van szó.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Azért mondom, hogy ez az év végéig legyen, úgy is látjuk a jövő évi költségvetést. Már ott fogjuk látni az emelt összegű rezsiket, meg minden. A lakosságra nem terhelhetünk semmit. Január 1-től pedig ha lemondotok akkor nem jár tiszteletdíj.

Bahil Emilné dr. jegyző: Az a döntés születik, hogy készítsem elő a rendelet-tervezetet arról, hogy hatályon kívül helyezzük január 1-től a képviselői tiszteletdíjról szóló rendeletet.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Nagyon szépen köszönjük mindenkinek. Akkor határozati javaslat:

.../2022. (IX. 30.) Kt. határozati javaslat

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési képviselők tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 10/2019.(XII.3.) önkormányzati rendeltét 2022. január 1. napjától hatályon kívül helyezi.

A képviselők az önkormányzat nehéz helyzetére való tekintettel nem állapítanak meg magunknak tiszteletdíjat.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezet készítse elő a decemberi ülésre.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: a határozat szerint

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2022. (IX. 30.) Kt. határozat

Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési képviselők tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 10/2019.(XII.3.) önkormányzati rendeltét 2022. január 1. napjától hatályon kívül helyezi.

A képviselők az önkormányzat nehéz helyzetére való tekintettel nem állapítanak meg magunknak tiszteletdíjat.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezet készítse elő a decemberi ülésre.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: a határozat szerint

7. Egyebek

Lakházi Zsolt képviselő: Tehát visszacsatolnék az előzőhöz, az lenne a kérdésem, hogy van-e valami forrásunk vagy lehetőségünk arra, hogy a lakosokat támogassuk. Ugye, plusz tűzifával, vagy bármivel.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Beadtuk, a pályázatot a szociális tűzifára és elnyertük a pályázatot. A következő lépés lesz a szociális tűzifára vonatkozó rendelet megalkotása.

Lakházi Zsolt képviselő: Csak hogyha megnövekszik az igény? Szerintem többen fognak rászorulni.

Burikné Moóri Tamara polgármester: A rendeletet úgy alkotjuk meg, ahogy akarjuk igazából a jövedelmet mi meg tudjuk állapítani, csak akkor mennyit fogsz tudni adni? Mindjárt megnézem a támogatói okiratot, hogy hány köbmétert kaptunk. 51 m³ kaptunk, tehát 58-ra pályáztunk. AZ idei évben felmértük a barnaköszén igényt is. Heten hozták vissza a kitöltött igénylőlapot, jelenleg minket sem tájékoztattak a részletekről. Meg fogom kérdezni a pénzügyes kollégánót, hogy az éves szociális kereten mennyi pénzünk van még. Az időseknek

65 év felettieknek kb. 700 ezer forint kerül évvégén kiosztásra. Valamennyi fánk van az iskolaudvarban ha most valaki olyan krízishelyzetbe jut tudjuk támogatni.

Lakházi Zsolt képviselő: Erre irányult a kérdésem, hogy fel vagyunk készülve, hogy itt ne fagyjon meg senki.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Biztosítja az Önkormányzat, hogy ilyen helyzet nem fog bekövetkezni.

Lakházi Zsolt képviselő: A másik, amire tudom, hogy most nincs költségvetési forrás, csak hogy egyáltalán van-e esély azon elgondolkodni, hogy azok a helyi bajba jutott lakosok, akiknek ugye most árverésre kerül az ingatlanja előbb-utóbb. Nincs-e arra valamilyen lehetőség, hogy ezt az önkormányzat alkudjon meg a hitelezővel, és önkormányzat megvásárolja, és akkor egy bérleti díjért benne lakhatnak az itt lakók. Mert ugye ezt tudjuk, hogy ezeknek a zöme, akik most ebbe a bajba kerültek, ezek ebbe a svájci frankos hitelcsapdába estek bele, tehát nem felelőtlenül gondolkodó emberekről beszélünk feltétlenül, hanem egy olyan csapdahelyzetről, aminek nagyon sok ember áldozatául esett. Tehát nem anyagi, tehát nem úgy gondolom, hogy tessék, itt van. Megvenné az önkormányzat a házat, az egy befektetés, mert annak az ára fölfele fog menni, az önkormányzat van abban a helyzetben, hogy alku képes akár a végrehajtóval, akár a nem tudom, kivel kell megbeszélni, és akkor nem kerül az utcára az, aki problémával küzd.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Most kettő kifüggesztés van.

Lakházi Zsolt képviselő: Egyelőre kettő, de én úgy tudom, hogy azért ez nőni fog. Engem ez mindig bosszant, amikor megjelennek a gazdag spekulánsok és mások teteme fölött próbálnak gyarapodni. Ez engem mindig zavar, és most kifejezetten. A kérdés az, hogy tudunk-e ebben valami tenni. Van-e erre forrás.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Ha most egynek segítesz, utána akkor jön a másik is és hozzánk fog fordulni, hogy az ő ingatlanát is mi vegyük meg, és akkor ő is fizetni szeretné nekünk a bérleti díjat. Lehetséges, hogy egy tulajdonosnak tudunk segíteni, de az önkormányzat sem rendelkezi erre a célra anyagi forrással.

Lakházi Zsolt képviselő: Hát nem biztos, de legalább, ha megpróbáljuk és egyen is segítünk, az is valami, aztán a többieknek is megpróbálunk valami módon segíteni, az is, az is marad. Én például ebbe a projektbe nyilván nem tudok több millió forintot beletenni, de tudok támogatást nyújtani ilyenbe. Tehát én egy-két millió forintig akár nagyon szívesen teszek ebbe az önkormányzatnak, hogy kiegészítsem, ha valami most ezen múlik. Tehát most azon múlik, hogy egy vagy kétmillió forint, és segítünk valakin, akkor tegyük meg. Megpróbálok esetleg üzletfeleimtől is erre támogatást szerezni.

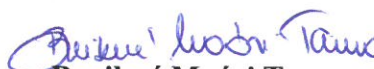
Burikné Moóri Tamara polgármester: Jó, de akkor is csak akkor tudnánk tárgyalni, ha megkeresik az önkormányzatot ilyen esetben. Akkor megnézzük, hogy mink van, hogy van, tudunk-e segíteni. Első körben lehet, hogy akkor kellene egy írásos megkeresés, hogy tudjuk, meg, hogy mi van mögötte, mert az, hogy most én is láttam, hogy ott van, de az nem azt jelenti, hogy annyi a hitele, vagy bármi. Nem tudom, hogy ez hogy van. Tehát most az, hogy ki van függesztve, hogy 18 millió. Vizsgáljuk meg, nézzük meg, van-e rá szüksége a lakosságnak.

Lakházi Zsolt képviselő: Írjon egy pár sort. Legyen az, hogy segítséget kér, vizsgáljuk meg egyenként.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Próbáljuk meg, és akkor nézzük meg, hogy tudunk-e valamilyen segítséget nyújtani. Végül is az önkormányzatnál, ha van rá keretünk, miért is ne? Az ingatlan ott marad a település vagyonában ezzel az önkormányzati vagyona nőni fog.

Az óvodai átadó ünnepség október végére valamint november elejére tervezhető. Javaslatom, hogy a délutáni időszakban kerüljön megszervezésre, hogy a szülők is el tudjanak jönni. Ha nincs több kérdést, hozzászólás akkor köszönöm a munkát és a mai ülést bezárom.

K.m.f.


Burikné Moóri Tamara
polgármester




Bahil Emilné dr.
jegyző