MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:5.000

É

NAGYBÖRZSÖNY

KÓSPALLAG

LETKÉS

IPLYDAMÁSD

SZOB

VERŐCEMAROS

JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK
- szabályozási vonal
- méretvonal
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele
- kötelező megszüntető jel
- javasolt megszüntető jel

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT
- fejlesztési akcióterület
- szabályozási tartalékterület

MÁSODLAGOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- telek be nem építhető része (közlekedési célra fenntartott terület)
- javasolt telekhatár
- közlekedési terület céljára fenntartott terület

ORSZÁGOS ÉS HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- nyilvántartott régészeti lelőhely határa és sorszáma
- műemlék telke és jele
- műemléki környezet határa
- helyi védett egyedi érték
- kilátásvédelem

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- országos ökológiai hálózat (magterület)
- országos ökológiai hálózat (ökológiai folyosó)
- országos ökológiai hálózat (pufferterület)
- Natura 2000 terület
- nemzeti park területe
- tájképvédelmi terület

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK
- vízminőség védelmi terület határa
- vízbázis
- vízbázis-medence
- 22 kV-os villamos energia hálózat
- 22/0,4 -kV-os transzformátor állomás
- Nagyközép nyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Szennyvíztelepülő
- Adó-vevőtorony építésű állomás
- védőterület, védősáv
- vízgazdálkodási célokat szolgáló terület

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- elővásárlási jog

EGYÉB RAJZI ELEMEK
- kerékpáros infrastruktúra tervezett
- gyalogút megjelölő
- kétirányú kerékpáros közlekedés
- barnamezős terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- főút/út
- épület
- szintvonal
- közterület név
- közigazgatási terület határa
- belterület határa

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER: ..... Burikné Mooni Tamara	PROJEKTVEZETŐ: ..... Makkai Krisztina
ALJEGYZŐ: ..... Dr. Oláh Csaba	
A tervlap a .../2023 (.....) számú Önk. rendelet mellékletét képezi	
Marianosztra, 2023.	Budapest, 2023. .....

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE	
SZABÁLYOZÁSI TERV	
M=1:5.000	
SZT	
2023 január hó	