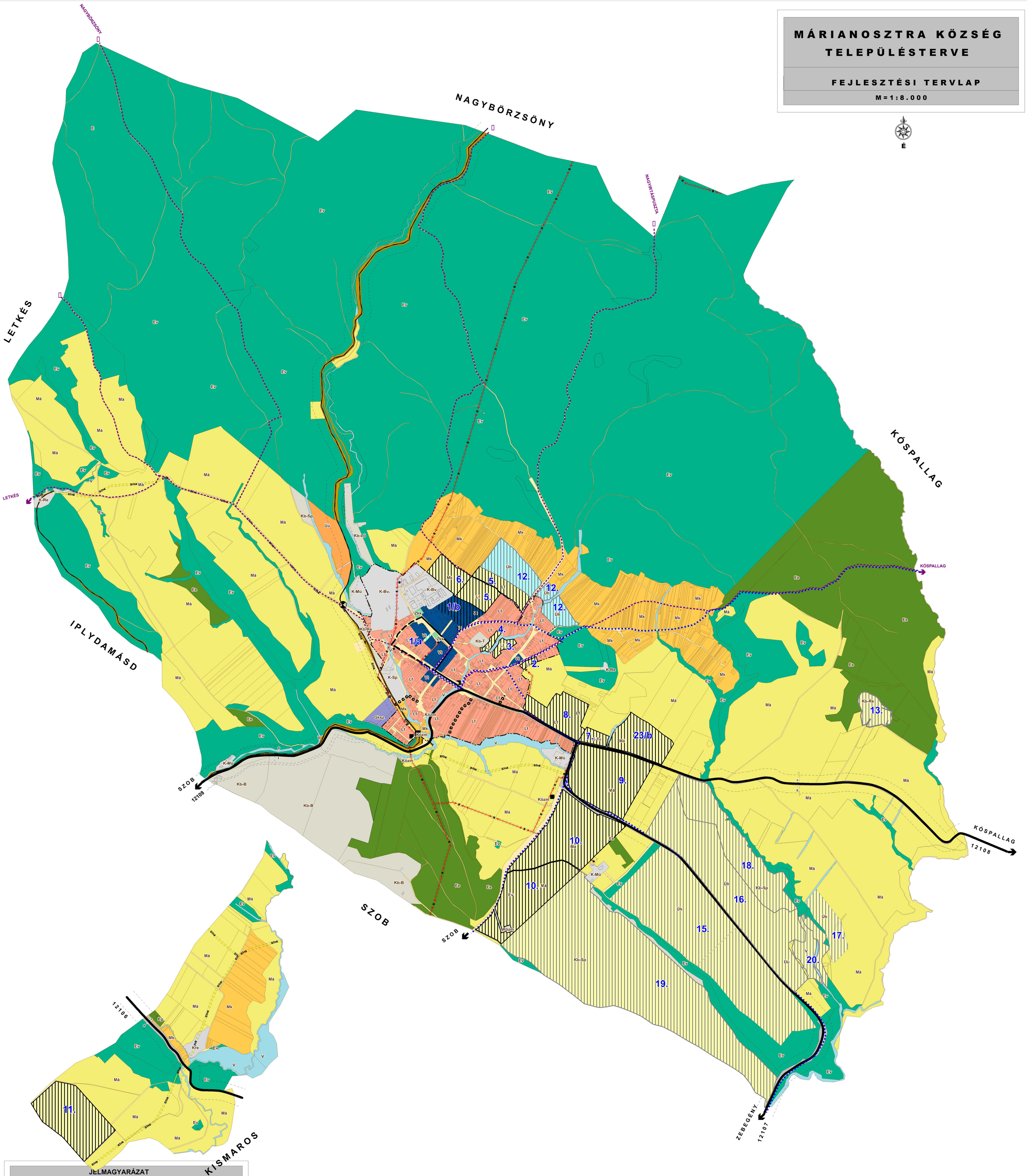
MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

FEJLESZTÉSI TERVLAP

M=1:8.000



JELMAGYARÁZAT

FEJLESZTÉSI TERV CSELEKVÉSI PROGRAMJA SZERINT MEGHATÁROZOTT RÖVID ÉS KÖZÉPTÁVÚ AKCIÓTERÜLET

1/b	kialakult településközpont vegyes terület --- Vt (0,07 ha)
	RÖVID ÉS KÖZÉPTÁVÚ FEJLESZTÉSI TERÜLETEK
1/b	kialakult településközpont vegyes terület --- Vt (2,5 ha)
2.	tervezett új falusias lakóterület --- Lf (0,28 ha)
3.	tervezett új falusias lakóterület --- Lf (0,65 ha)
4.	tervezett új falusias lakóterület --- Lf (0,4 ha)
5.	kijelölt, be nem épült falusias lakóterület --- Lf (5,03 ha)
6.	tervezett új falusias lakóterület --- Lf (2,65 ha)
7.	tervezett új beépítére szánt különlegesturisztikai terület --- K-Tu (1 ha)
8.	tervezett új falusias lakóterület --- Lf (5 ha)
9.	meglévő mezőgazdasági terület szerint--- Má (12,09 ha)
10.	tervezett új agroturisztikai mezőgazdasági terület --- Má-at (22 ha)
11.	tervezett új agroturisztikai mezőgazdasági terület --- Má-at (10 ha)
23/b	tervezett csökkentett telekméretű mezőgazdasági terület --- Má (5,6 ha)
	HOSSZÚTÁVÚ FEJLESZTÉSI TERÜLETEK
12.	tervezett új hétvégiházas üdülőterület --- Üh (7,46 ha)
13.	tervezett új beépítére nem szánt különleges rekreációs terület --- Kb-Re (2,46 ha)
15.	kijelölt, be nem épült tervezett hétvégiházas üdülőterület --- Üh (39,2 ha)
16/a	kijelölt, be nem épült tervezett hétvégiházas üdülőterület --- Üh (21,15 ha)
16/b	kijelölt, be nem épült tervezett üdülőházas üdülőterület --- Üü (4,46 ha)
17.	kijelölt, be nem épült tervezett hétvégiházas üdülőterület --- Üh (3,83 ha)
18.	kijelölt, be nem épült beépítére nem szánt különleges sport terület --- Kb-Sp (12,88 ha)
19.	kijelölt, be nem épült beépítére nem szánt különleges sport terület --- Kb-Sp (53,4 ha)
20.	kijelölt vízgazdálkodási terület --- V (2,36 ha)

JELMAGYARÁZAT

FEJLESZTÉSI TERV CSELEKVÉSI PROGRAMJA SZERINT MEGHATÁROZOTT FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEK

	jelzett túrastaút
	kerékpárút
	gyalogút
	KÖZLEKEDÉS
	országos mellékút
	helyi gyűjtőút
	vasút
	szintbeni vasúti kereszteződés
	védősáv, védőövezet
	KÖZMŰ
	20 kV-osvillamosenergia légvezeték
GFnk	Nagyközép-nyomású földgázvezeték

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK / szintterület sűrűség
		falusias lakóterület --- Lf
		üdülőházas üdülő terület --- Üü
		hétvégiházas üdülőterület --- Üh
		településközpont vegyes terület --- Vt
		kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület --- Gksz
		Különleges terület:, Sportter. -K-Sp, Büntetésvégrehajtás ter. -K-Bv, Mezőgazdasági üzemi -K-Mü, Rekreációs - K-Re, Turisztikai terület- K-Tu
		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
		közúterület --KÖu -- egyéb közlekedési terület - KÖe --- vasút terület--- KÖk
		közkert --- Zkk
		mezőgazdasági terület --- Má, Mt
		kertes mezőgazdasági terület --- Mk
		védelmi erdőterület ---- Ev
		gazdasági erdőterület ---- Eg
		vízgazdálkodási terület --- V
		különleges beépítésre nem szánt terület--- Kb
		Temető --- Kb-T, Sportterület. ---Kb-Sp, Bánya ---Kb-B, Közmű terület -Közm Lőtér ---Kb-Lő, Rekreációs terület ---Kb-Re,

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉERT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER: ..... Burikné Molnár Tamara	PROJEKTVEZETŐ: ..... Makkai Krisztina
JEGYZŐ: ..... dr. Bahil Emilné	
Dátum: Márianosztra 2023.	Dátum: Budapest, 2023. .....

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	PESTTERV
A KÖZSÉG ÁRHÉJÉRE: MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE VIZSGÁLATI TERVLAP	PESTTERV KFT. 1085 BUDAPEST, KŐFARAGÓ U. 9. Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7078 E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu
A LAPLAZ CÍME: FEJLESZTÉSI TERVLAP	FELELŐS KIADÓ: PESTTERV KFT. VEZETŐ TERVEZŐ: DR. TURKOVSZKI ISTVÁN ÉPÍTÉSZ MŰVEZETŐ: DR. TURKOVSZKI ISTVÁN ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK: DR. TURKOVSZKI ISTVÁN ÉPÍTÉSZ, DR. TÓTH ANDRÁS ÉPÍTŐMÉRNÖK, ÉPÍTŐ TÉR. ÉPÍTŐ TÉR. ÉPÍTŐ TÉR.