

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Márianosztra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 8-án az Önkormányzat Tanácstermében (2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.) megtartott testületi üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Burikné Moóri Tamara	polgármester
	Schottner Miklós	alpolgármester
	Lakházi Zsolt	képviselő
	Szolnyik Róbert	képviselő
	Volentér Gábor	képviselő
	Bahil Emilné dr.	jegyző

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Tájékoztatom a tisztelt megjelenteket, hogy a jegyzőkönyv pontos vezetése végett a testületi ülésről hangfelvétel készül.

Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntöm a megjelent képviselőket, jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javaslatot teszek az ülés napirendi pontjára.

### Napirendi pontokra javaslat:

*1. Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ által nyújtható támogatás önerojének biztosításáról döntés*

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a napirendi pontot elfogadta.

### Napirendi pont:

**1. Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ által nyújtható támogatás önerojének biztosításáról döntés**

### Napirendi pont tárgyalása:

**1. Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ által nyújtható támogatás önerojének biztosításáról döntés**

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Írásos előterjesztés ment ki a napirendi ponttal kapcsolatosan. Magyarországiért felelős kormánybiztos egyedi támogatási döntés alapján 146 millió forintos támogatást kapna településünk, 10 %-os önrész vállalásával, ez a Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program keretében valósulna meg. Az önerő 14 millió forint. Jelenleg a költségvetésből 70 millió forintunk van. 28 millió forint kötelezettséggel terhelt (óvoda). A testület már döntött a piac megvalósításáról melyre 10 millió forintot biztosítottunk a költségvetésből. A pályázatról még nem tudjuk, hogy nyertes-e, ha nem akkor ez a 10 millió forint a számlánkon marad. A vis major pályázatra, amit kaptunk 3 millió önerőt kell még biztosítanunk. A csapadékvíz pályázathoz 1 millió forintra van szükségünk. A múltkor

döntöttünk a rendezési terv pályázat benyújtásáról, melyből 7 millió kerül kifizetésre a költségvetésből. És két pályázat beadásához 1 millió forint szükséges, ez a Mini bölcsőde, és a csapadékvíz. Ezek az összegek, amik biztos, hogy kötelezettséggel terheltek. Még 20 millió szabadon felhasználható egyenleg van jelen pillanatban a számlánkon. Ennek tudatában kell döntenünk. Ha a turisztikai szálláshelyet megvalósítjuk, nem azt jelenti, hogy Márianosztrán többet általános iskola nem lesz, mivel a termek biztosíthatóak. A zárandokok csak a nyári időszakban jönnének. Nem kizáró ok a pályázati lehetőség fennáll részünkre. Ha meg lenne a 8 fő az épületben az iskola visszaállítható. A pályázat keretén belül minden szinten mosdó, zuhanyzó kerülne kialakításra, a termekhez nem nyúlnánk, méretileg mindegyik akkora maradna, mint volt.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Két kérdésem lenne, nem merítjük nagyon le a költségvetést?

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** A megvalósítás mindegyik pályázatnál folyamatosan készülne el, nem egyszerre kell kifizetni az összegeket. Tehát nem azt mondja, hogy most megkapom, és ki kell fizetnem, hanem mire a beruházás véget ér. Sajnos most még nem tudom mennyi idő áll rendelkezésre a megvalósításra. A piacra sem egy összegben kell kifizetni a 10 milliót, de a fedezet itt van a számlánkon. Most és a jövő évben is ugyan úgy lesz adóbevételeink.

**Lakházi Zsolt képviselő:** A másik kérdésem a támogatói elvárás, hogy a fejlesztést követően legkésőbb az átadást követő 3 év után fenntarthatóvá váljon és az üzemelés költségét termelje ki. Üzleti tervet még nem készítettünk erre?

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** A pályázat beadásával kell egyidejűleg az üzleti tervet becsatolni. A kiadási költségek szerepelnek benne mennyi az áram, a víz, a csatorna. Ha az épületünket nézzük, alapból nem fizetünk éves szinten az iskola épületére 1.2 millió Ft-ot. Kb. ez a rezsiköltség. A gázzámlát most is fizetjük, ha vannak, ha nem, mert vannak az iskola épületében. A villanyfogyasztás várhatóan megnövekszik, de abból már az idei évben is visszakaptunk, mivel többet termelt a napelem, mint amit elhasználtunk. A vízfogyasztás még, ami megemelkedik. Mi úgy számoltunk, hogy 2,2 milliót tennénk a rezsiköltségre, ami 1 millió forintos emelkedést jelent. A fűtés a zárandokoknál nem számít, hisz nyári időszakban nincs. Számoltunk 3 millió forintos bért. 2.500 és 3.000 forinttal számoltunk éjszakánként így 8 millió lenne a bevétel és 5,2 millió a kiadás.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Vázlatnak jó ez, de üzleti tervnek?

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Kaptunk szakembert, aki segít az üzleti terv elkészítésében. Azt számoltunk ki kb., hogy fogunk kijönni, nyeresége lesz-e.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Mi történik, ha nem tudjuk tartani az üzleti tervet? Ez a pénz megérkezik, elköltjük és bármi van, mi történik? Pl. járványhelyzet és nem jön egy turista sem. Döntés előtt meg kell nézni a pozitív és a negatív hozadékot. Ha pozitív, akkor nagyon jó felújítottuk az épületet, jönnek a turisták és termelik a bevételt. De mi történik, ha az üzleti tervet alul teljesítjük, mi lesz a sorsa a megkapott pénznek?

**Volentér Gábor képviselő:** Most arra gondolsz, mi van, ha vissza kell fizetni?

**Lakházi Zsolt képviselő:** Igen, és csak akkor tudok szavazni, ha ismerek minden apró részletet.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Legkésőbb az átadást követő harmadik év után kell fenntarthatóvá válni.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Igen, de mi történik, ha nem teljesül a harmadik év után sem? Ki kell dolgozni egy üzleti tervet, aminél nagyon sok tényezőt figyelembe kell venni. Pl. célcsoportot meg kell nevezni, ki jön. Ez egy külön szakma a turisztika. Egy ilyen nagy épületnél az üzleti terv azt jelenti, hogy készítünk egy komoly, hiteles, szakemberek által körbejárt üzleti tervet és ennek kell megfelelni. Nem csak éppen hogy fenntarthatónak kell lenni.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** A zárandokok már most a jövő évre három hónapra bejelentkeztek.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Mi van a kiírásban arra az esetben, ha nem teljesül az üzleti terv? Ez egy turisztikai központ lesz az én meglátásom szerint, nem iskola plusz zárandokhely.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** A nyári időszakban attól még üzemeltetni tudjuk, hisz nyáron nincs oktatás. Zárandokok csak a nyári időszakban jönnek.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Van-e arra kötelezettségünk, ha nem sikerül önfenntartóvá tenni?

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Nem hiszem azt, ha nézzük a számokat, hogy nem lehet önfenntartóvá tenni.

**Simonné Bevezekzi Anna márianosztrai lakos:** Van-e esettanulmány, vagy az önkormányzat tudott-e üzemeltetni turisztikai központot? Erre szakemberek kellene és személyzet.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** A személyzetet tudjuk biztosítani, és nem kell turisztikai szakember, ilyen jellegű kötelezettség nincs.

**Schottner Miklós alpolgármester:** Olyan ígéretet kaptunk, hogy itt bármikor működhet az iskola abban az esetben, ha meg van a 8 gyereklétszám. Én ezért tudom csak ezt támogatni. Nyári időben mindig is jártak ide turisták, idén is voltak sokan. Most az épület fel lesz újítva és én biztos vagyok benne, hogy egy-két év múlva el fog indulni az iskola. Ki fogjuk tudni ezt gazdálkodni, még akkor is, ha valamennyit hozzá kell tenni. Ennek működnie kell.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Zebegény település működtet szálláshelyet és az önkormányzat látja el, ezen feladatokat.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Amit most kaptunk leírást abban nincs benne, hogy lehet ott iskola is.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Egyeztettem, velük és nincs akadálya annak ha visszaállítjuk majd az iskolát. Most nem az iskoláról kell döntenünk, hanem arról döntöttünk, hogy szálláshelyet hozunk – e létre. Most csak az a kérdés, hogy a 10 %-os önerőt biztosítjuk-e?

**Lakházi Zsolt képviselő:** A múltkor nem arról döntöttünk, hogy szálláshely lesz, hanem arról, hogy beadjuk a pályázatot, és ha nyer, akkor eldöntjük el végérvényesen, hogy iskola vagy szálláshely lesz az épületből.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Igen arról döntöttünk, hogy beadjuk a pályázatot, és ha támogatják, akkor zárandokszálláshely lesz belőle. De attól az épület még ott marad és állami iskola még lehet mellette. Egy összevont osztályhoz két terem kell biztosítani, meg az étkezőt és a mosdókat. A tornaterem ugyanolyan nagy marad, mint most.

**Sárköziné Mészáros Katalin márianosztrai lakos:** Az egész épületre vonatkozik ez a turisztikai központ? A Majort a Kormány vegye vissza Márianosztrának, ott viszont ki lehetne gyerektábort, turisztikai központot, művelődési házat alakítani. Nem szabadna hagyni, hogy örökségünk ott menjen tönkre.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Igen, az egész épületre vonatkozik. Sajnos a Major magánkézben van.

**Schottner Miklós alpolgármester:** Már lebontottak három épületet van még kettő, de az rossz állapotban van. Örülnék neki, ha ezt így el lehetne intézni, de ez lehetetlen. Jelenleg egy ír tulajdonosa van.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Most csak a magániskola lehetőségét zártuk ki a döntéssel.

**Simonné Bevezki Anna márianosztrai lakos:** Itt a Börzsönyben a magániskola jó lenne Márianosztrának. Kiemelt képességű gyermekek tanítása történe itt helyben. Támogatnák az iskolát és a falut is. A bérleti díj is emelkedhet az évek során.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Magániskolásnál az egész épületet át kellett volna adni. A magániskolára 50 e Ft bérleti díjat ajánlottak.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Azt sem tudjuk, hogy a szálláshely mennyi bevételt fog hozni, az nem mérvadó, hogy kiadtuk ad hoc jelleggel. Működtetni egy turista központot egy komoly szakmai feladat. 140 millió forint nagyon sok pénz. Beletesszük, most még általam nem ismert feltételekkel akkor tudom azt mondani, hogy ez egy átgondolt, ezt be lehet vállalni.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Az épületet nem kell átminősíteni, a kettő nem zárja ki egymást, hisz nem adtuk ki bérbe senkinek az épületet. Ezért lehet benne állami iskola.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Három év múlva ennek, mint turisztikai központ fenntartónak kell lenni.

**Volentér Gábor képviselő:** Meddig kell üzemeltetni, meddig kell fenntartani?

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** A megvalósítástól számított öt évig kell üzemeltetni, a harmadik évtől nyereséget kell termelni.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Sokkal több számítás kell ahhoz, hogy ki számoljuk a működtetést. Be kell hozni egy szakembert. Első a célcsoport meghatározása, ha ez eldőlt, akkor lehet kalkulálni, hogy hány ember jön, mennyi lesz a közüzemi fogyasztás, mennyit fog amortizálni az épületen, ezt mennyi ember tudja fenntartani, működtetni. Ehhez kell egy személyzet, ez egy komoly vállalkozás. Most ha egy éjszaka nincs áram senkit nem fog érdekelni, de ha van vendég, akkor igen.

**Schottner Miklós polgármester:** Mindenképpen ezt az épületet hasznosítani kell. Élni kell ezzel a lehetőséggel, eddig is voltak vendégek, most jobb körülményeket tudnánk nekik biztosítani.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Egyetlen egy kérdésre még nem kaptam választ, van-e bármilyen kockázata annak, hogy ezt a pénz vissza kell fizetni kamatostól.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Megpróbálok majd a kérdésre választ kapni. A határidő nagyon rövid 10 nap van arra, hogy a szükséges dokumentumok még rendelkezésre álljanak. Az önerő biztosításához a döntést meg kell hozni.

**Szolnyik Róbert képviselő:** Az üzleti terv és üzleti terv között van különbség. Ez nem egy termelő üzem, egy kockázat van az önkormányzat hogy áll hozzá. Itt a településen óriási mozgás várható, be fog indulni én ezt garantálom.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Ha ez szálláshely akkor érintésvédelmi felülvizsgálatot kell csinálni. Tudja valaki, hogy ez mennyibe kerül egy ekkora épületre? Ezt az üzleti tervbe szerepeltetni kell.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Az épületet át kell vezetékelní, ki kell cserélni a kábeleket. Most volt vizsgálat egyébként a sportöltözőre 25 e Ft-ot fizettünk. Azt nem hiszem, hogy a szálláshely kihasználatlan lenne. A képviselő úr feltett kérdésére megpróbálok a választ a lehető legrövidebb időn belül megadni és most elnapoljuk a napirendi pontot. Kérdés? Nincs. Határozati javaslat a következő:

**...../2021.(XII.08.) Kt. határozati javaslat**

*Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 298 helyrajzi számú, kivett iskola és tér (közösségi tér) művelési ágú volt Általános Iskola épületének kihasználtsága érdekében, a turizmus fellendítésére, szálláshelyet kialakításának önrészeére vonatkozó döntést elnapolja.  
Felkéri a polgármestert, hogy a döntéshez szükséges további információkat szerezzen be.*

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** következő kt. ülés

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**77/2021.(XII.08.) Kt. határozat**

*Márianosztra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 298 helyrajzi számú, kivett iskola és tér (közösségi tér) művelési ágú volt Általános Iskola épületének kihasználtsága érdekében, a turizmus fellendítésére, szálláshelyet kialakításának önrészeére vonatkozó döntést elnapolja.  
Felkéri a polgármestert, hogy a döntéshez szükséges további információkat szerezzen be.*

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** következő kt. ülés

**Buriké Moóri Tamara polgármester:** Köszönöm a részvételt, a munkát a mai ülést bezárom és a lehető legrövidebb időn belül rendkívüli ülést hívok össze a napirendi pont tárgyában.

K.m.f.

*Buriké Moóri Tamara*  
**Buriké Moóri Tamara**  
polgármester



*Bahil*  
**Bahil Emilné dr.**  
jegyző