

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Márianosztra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. november 3-án a Márianosztra Község Önkormányzatának tárgyaló termében (2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.) megtartott rendkívüli testületi üléséről. Az idő rövidsége miatt a képviselők telefonon keresztül kaptak meghívást.

Jelen vannak:	Burikné Moóri Tamara	polgármester
	Schottner Miklós	alpolgármester
	Lakházi Zsolt	képviselő
	Szolnyik Róbert	képviselő
	Volentér Gábor	képviselő
	Bahil Emilné dr.	jegyző

Burikné Moóri Tamara polgármester: Tájékoztatom a tisztelt megjelenteket, hogy a jegyzőkönyv pontos vezetése végett a testületi ülésről hangfelvétel készül.

Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntöm a megjelent képviselőket, jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a képviselő- testület 5 fővel határozatképes. Javaslatot teszek az ülés egyetlen napirendi pontjára.

Napirendi pontokra javaslat:

1. Elvi állásfoglalás piaci pályázat benyújtásáról

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslatot 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Elvi állásfoglalás piaci pályázat benyújtásáról

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Elvi állásfoglalás piaci pályázat benyújtásáról

Burikné Moóri Tamara polgármester: Mindenkinek kiküldésre került a pályázat felhívás teljes terjedelemben. Kértem, hogy gondoljátok végig, hogy be akarjuk-e adni, ha igen, hol szeretnénk kialakítani, kinek milyen ötlete van? Lakházi Zsolt képviselő úr megkeresett tegnap azzal, hogy a „Bábadomb” az ő tulajdonában van, és nagyon szívesen odaadna a piacnak egy területet, ha a testület jóváhagyná, és ott alakítanánk ki a vásárteret. Beszéltem ezzel kapcsolatban a műszakis kollégával és oda sajnós ki kell vinni az összes közművet, víz, csatorna, villany. A pályázat keretében ez nem elszámolható. Utána járt és 9000,- Ft/méter lenne a költsége. Ennek a kinti területnek a közművesítése elég drága lenne.

Lakházi Zsolt képviselő: Ezeket mi, önerőből kiépítjük, ez engedélyezi terv már be is van adva, sőt már vissza is jött csak kiépítésre vár. Átnéztem a kiküldött anyagot, sőt egy jogi csapatnak is odaadtam, de az idő rövidsége miatt ennek eredményéről nem tudok beszámolni, mi hogyan kivitelezhető. Egy elvi állásfoglalást szeretnék a képviselő-testulettől kapni. Mi

felajánlottuk korábban is és ez így is marad, míg nincs itt olyan helyszín, ami alkalmas lehet egy ilyen faluközösség létrehozására. Erre ez a piac egy remek alkalom lenne. A „Bábadombnak” a falu felé eső sarka, erre egy optimális helyszín lenne. Eladni nem akarjuk, de ingyenes használatba odaadnánk az önkormányzatnak évtizedekre is, annak érdekében, hogy ott jöjjön létre ez a piac. Ha elkótyavetyéljük az ilyen pályázatokat arra, hogy valami kis piacra nevezett sarkot létrehozunk, ebben a pályázati kiírásban is benne van, hogy újat pályázati forrásból többet már nem lehet létrehozni. Tízezer fölötti településen van mód két piac létrehozására. Amennyiben a testület egyetért ezzel, hogy legyen ott a piac, akkor beleteszünk mi ebbe egy komolyabb energiát. A következő testületi ülésre előkészítünk egy olyan jó kis lehetőségét, amit meg lehet vitatni. Ekkor még mindig lehet azt mondani, hogy nem akarjuk. Addig nem akarunk energiát befektetni, míg a képviselőkben kétség van, és azt mondjátok, hogy nem akarjuk oda. Amit mi ettől remélünk, hogy amit mi általunk önerőből, illetve mi is pályázunk turisztikai beruházásokra, annak a fellendülését várjuk ettől. A piac üzemeltetésében is részt tudunk venni, abban is látunk potenciát. Aki a piacot üzemeltetni fogja, azon múlik, hogy ez sikeres lesz vagy nem lesz sikeres. Ez egy óriási beruházás itt 100 millió forintról beszélünk, ezt ha nem töltjük meg utána étellel, akkor ebből semmi sem lesz.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Nekem az első gondolatom a postával és lefele haladva a lakóházzal szembeni közterület volt. A jelenlegi „tűzoltószertárból” alakítanánk ki a nyilvános vizes blokkot.

Szolnyik Róbert képviselő: Én is végig tekintettem a kiküldött anyagot, melyből sok dolgot nem értek. Különböző törvényekre, rendeletekre utal. Itt ebben szerepel egy pályázati értékelési pontrendszer, ezért a pontok alapján érhet el valaki valamit. Szerintem mi minimális pontot érnénk el, mert gyakorlatilag nincs semmink. A pályázati kiírás helyi termékértékesítést szolgáló piacok kialakítása, fejlesztése. Tehát helyi termék, csekély a helyi termékfeleség nálunk, kevés a termelő, minimális a vásárlóerő. A szabályokat tisztelő termelő, otthon is el tudja adni termékét, helyi vásárlóknak.

Burikné Moóri Tamara polgármester: A megtartásra kerülő karácsonyi vásárra már sok a jelentkező.

Szolnyik Róbert képviselő: Hetente jönnek ruhaárusok, akik árulják termékeiket, ami nem helyi termék.

Volentér Gábor képviselő: De a pályázat tartalmazza a kirakodó árusításokat is.

Bahil Emilné dr. jegyző: Ez nem zárja ki, hogy helyi terméken kívül mást nem árulhatnak a piacon.

Lakházi Zsolt képviselő: Az infrastruktúrát meg kell teremteni ahhoz, hogy az embereknek kedve legyen. Ezért mondtam azt, hogy aki üzemeltet ilyen annak óriási energiát kell befektetnie, hogy felébressze a lakosság részéről az igényt.

Szolnyik Róbert képviselő: Én azt sem bánám, ha meghívnánk a termelőket. A pályázatba be kell írni, hogy mennyi termelő van.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Van aki, sajttal, mézzel, lekvárral, fenyőfával, szappannal, adventi koszorúval foglalkozik a településen.

Lakházi Zsolt képviselő: A piac lehet regionális, de létrehozni csak Márianosztra területén lehet. Helyinek minősül a környező termelő is, ha jól tudom 50 km-es körzeten belül. Ha az elvi álláspont megegyezik, tehát azt mondjátok, hogy legyen ott a mi területünkön, akkor mi ebbe beleteszünk egy komoly energiát, ami nem jelenti azt, hogy az ott létre fog jönni, be kell adni, meg kell nyerni a pályázatot. Én nagy léptékben gondolkodom, a javasolt belterület kis területű. Egy vásárteret kell létrehozni és egy kis településen is lehet sikere. Fontos a menedzselés.

Schottner Miklós alpolgármester: A véleményem az, hogy valahol ezt a piacot létre kell hozni. Arra gondoltam, hogy a buszmegálló, a tér az olyan szép gyönyörű. Oda rakodnak ki most. Itt bent kellene lenni a centrumban. Ma megnéztük ez a területet, melyen elhelyezkedik egy pince is, amiről nem is tudtunk, nem tudjuk kié, de azt sem mondhatjuk, hogy nem odaillő. Azért szeretném, ha létrejönne a piac, hogy ne a buszfordulóban pakoljanak ki.

Lakházi Zsolt képviselő: Mekkora területben gondolkodtok, mennyi lenne négyzetméterben kifejezve?

Burikné Moóri Tamara polgármester: A műszaki ügyintéző készített egy vázlatot és bejelölte a térképen a területet. 50 m a piac része, de előtte parkoló is kerülne kialakításra a mostani elképzelés szerint kb. 12 gépkocsinak.

Lakházi Zsolt képviselő: És az állatvásár? A pályázat szerint évente kétszer kell.

Volentér Gábor képviselő: Nem konkrétan írja kötelezővé az állatvásárt, lehet kirakodóvásár, több mindent felsorol vagy- vagy.

Szolnyik Róbert képviselő: Az állatoknak nagy terület kell.

Lakházi Zsolt képviselő: Az állatokat kocsikkal hozzák, olyan hely kell, ahol minden elfér. Ha csak Márianosztra tekintetében gondolkodunk, nem biztos, hogy kell pályázatot beadni. Én ilyen kicsibe nem tudok gondolkodni. A kirakodó vásárnak is csak akkor van értelme, ha van mérete, van helye.

Schottner Miklós alpolgármester: Itt a helyi embereknek, idősebbeknek lenne a helyi piac. Ezen a területen lehet árulni ezt. Eddig nem volt, de most volna lehetőség a kialakításra és véleményem szerint nem kicsi az a hely.

Lakházi Zsolt képviselő: Ezt a pályázatot nem lehet összerakni ennyi nap alatt, kicsire összelehet. Én sokkal nagyobbban gondolkodom, a pályázati összeg 100 millió forint. Mi a turisztikai projektünket mindenképpen megvalósítjuk. A „Bábadomb” egy turisztikai központ lesz, januárban érkeznek az egzotikus állataink is az előkészítése már folyik. Mi itt helyben egy komoly szűk családi vállalkozásban akarunk kezdeni, mert visszavonulok, a mostani munkámat felhagyom. Részünkről ebben beilleszthető a piac, odaadjuk a helyet rá, úgy terveztük, hogy helyieknek ingyenes. Az is lehetséges, hogy piacot is csinálunk oda, ahol az fog árusítani, amit mi elképzelünk. Rá fogok szervezni és meg fogom mutatni a falunak, hogy igenis lehet egy ilyen projektet sikeresre vinni. Ha nem én, akkor az utódaim, de az alapjait lerakjuk. Ha nem kell a felajánlás, akkor én nem erőltetem. Kár elpazarolni egy ilyen léptékű pályázati lehetőséget, 100 millió forint elég jó pénz ahhoz, hogy egy látványos beruházást lehet csinálni belőle. Ott viszont nem lehet elkölteni 100 millió forintot 350 négyzetméteren.

Volentér Gábor képviselő: A buszmegállótól a hídig mindkét oldalt nem néztétek a műszaki kollégával?

Schottner Miklós alpolgármester: Ott mindenhol kocsibejáró van.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Ezen a területen csak az egyik oldalon vannak lakóházak, és szerintem nem lenne zavaró a látványa sem.

Schottner Miklós alpolgármester: Itt egy épületet meg tudnánk csinálni vizesblokknak, és még a pincét is bevonnánk. Én mindenképpen ezt szeretném, több terület hasznosítva lenne, parkoló kerülne kialakításra. A végére lehetne teherautó fordulót kialakítani. Nagyon jó a képviselő úr ötlete, de nem központi helyen van, oda nem fognak kimenni tojásért az idősek. A település érdeke, az időseknek közelebb van. Valóban majd menedzselni kell. A településről örtermelőt legalább 30-at fel tudnák sorolni. Mi nagyban nem tudunk gondolkodni. Turisztikailag a terület tökéletes.

Lakházi Zsolt képviselő: Én piacról beszélek, nem kirakodóvásárról. A termelőnek egy lehetőséget biztosítani. A terület nem fogja elbírní a piacot, ez egy olyan piac lesz, ami kongani fog. Engem jobban érdekel a kirakodóvásártól, hogy olyan hús, tojás, méz, sajt legyen, amit kistermelő készít és ne a nagykereskedőtől származó rosszabb minőségű termék legyen. A legközelebbi piac ahol normális biztonságos élelmiszert tudunk venni, az a nagymarosi piac. Ha nem támasztunk igényt az őstermelői termékekre, akkor az emberiség el fog veszni. Ezért választottam a képviselőiséget, hogy közösség legyen. A célt kell meghatározni, ha az egészséges életet akarjuk. Egyre rosszabb minőségűek az élelmiszerek, egyre közelebb van, hogy bezárnak a multik. Kezdjük el feltámasztani az igényt a jó élelmiszerekre, tudjon az idős jó terméket vásárolni, aki már nem tud magának termelni. El lehet szállítani az időseknek is. A lakosságot, ha el akarjuk látni élelmiszerekkel, akkor nagyban és globálisan kell gondolkodni.

Schottner Miklós alpolgármester: Véleményem szerint elég nagy ez a hely, hogy megfelelő számú standot ki tudjunk alakítani.

Bahil Emilné dr. jegyző: Ez a kis település nem fogja tudni kitermelni azt, amiben te nagyban gondolkodsz.

Lakházi Zsolt képviselő: Itt van mellettünk egy város, régen is a falu látta el élelmiszerekkel, most is így lesz. Ennek egy komoly projektnek kell lennie, el kell juttatni a célközönségnek, a városoknak. Egy nagyon átgondolt, fejlesztésre még alkalmas részt kell kialakítani.

Bahil Emilné dr. jegyző: Ha a felajánlásodat nézzük, te kiépítéd a közműveket, viszont ebbe a projektbe bele kell férnie egy vizesblokk épületnek, ez egy piacnak kötelező eleme, nem kapsz rá engedélyt, ha nincs mosdó. A pénznek egy részét elviszi az épület kialakítása.

Volentér Gábor képviselő: A Kossuth utca lenti részére a foci pályára felé is lehetne kialakítani a piacnak egy részét.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Egymással kapcsolódó helyrajzi számú ingatlanokra lehet beadni a pályázatot, de megnézzük a műszaki ügyintézővel. Először is arról kell dönteni, hogy beadjuk-e a pályázatot vagy sem.

Volentér Gábor képviselő: Én javaslom a pályázat beadását, de mindenképpen központi helyre kell megtervezni.

Szolnyik Róbert képviselő: Én ez szerény vásártér kialakítására gondoltam, amit meg tudunk oldani saját erőből.

Lakházi Zsolt képviselő: Beadjuk, de milyen összeggel?

Burikné Moóri Tamara polgármester: Ha támogatjuk, és úgy látom a képviselők többsége támogatja, akkor most jön a tervezés, de a következő kérdés a hova?

Lakházi Zsolt képviselő: Véleményem szerint nem vagyunk előkészülve. Akkor van értelme a pályázat benyújtásának, ha a többség is egyetért abban, hogy milyen léptékű legyen, konkrétan hova és mire pályázatunk. Sátorakat, faházakat mit akarunk? Vagy ne adjuk be most és járjuk be a területet és jelöljük ki hova szeretnénk. Kellene egy előzetes látványterv. Nem érzem jól előkészítve. A kicsi piacnak nevezett kis projektek szépen elhalnak. Ki fogja ezt menedzselni?

Burikné Moóri Tamara polgármester: Én a Kossuth utcára gondoltam, elárúsítóhelyeket, utcabútorokat, a „Tűzoltószertárból” vizesblokkok kialakítását. A terület szükséges részére burkolását, a járda felújítását, parkoló kialakítását. A műszakis kollégával felrajzoltattam az elképzelést. A kisebb települések, mint mi, mindenki ilyenben gondolkodik.

Bahil Emilné dr. jegyző: Márianosztra majdnem zsáktelepülés, csak két irányból közelíthető meg. Az a terület, amit Lakházi Zsolt képviselő úr felajánlott, annyira kiesik és nem frekventált helyen van. A felajánlott 1 hektár területet nem tudom elképzelni, hogy megtudjuk tölteni árusokkal, viszont polgármester asszony által javasolt területen a helyi lakosok termékeikkel ki tudnák használni. A felajánlott terület a település határában van, nagyon kieső részen. Az emberek nem szeretnek messzire menni.

Lakházi Zsolt képviselő: A pécsi piac nagy területen helyezkedik el és kieső helyre épült, mégis mindenki odament, mert jól fel volt építve. Mindent megkapott egy helyen, amit akart, de ha csak ott lehet egy bizonyos terméket venni, csak ott lehet jó minőségű terméket venni akkor ez egy program is lehet.

Bahil Emilné dr. jegyző: Ezt a pályázatot a település fejlődésének tartom, a főtér folytatásának is nagyszerű lehetőség, kulturált lesz az utca. Valóban egyetértek azzal, hogy kisebb léptékű, de nem látom azt a lehetőséget, amit a képviselő úr.

Lakházi Zsolt képviselő: A Nagymarosi piac is kicsi, mégis a legjobb a környéken, mindenki odamegy, mert nincs jobb, nincs más. Nincs egy kézben összefogva, a piaci működtető csapat feladata, hogy összefogja a termelőket, ne menjen kárba a termelt termék. Lehet itt is csak menedzselni kell. Ha azt mondjátok, hogy ez jó hely, akkor nekem jó ez is, de legyen gazdája, legyen menedzselve, legyen értelme.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Kedvezményeket adunk az árusoknak, nem kérünk helypénzt az első időben. A termelők a lakosságot szolgálnák ki, idehozza a termékét ezért meggondolandó ezt ingyenessé tenni.

Lakházi Zsolt képviselő: Akkor miből tartjuk fenn a piacot, ha nincs bevétele? Nem profitot kell termelni, de önfenntartónak kell lennie. Végig nem lehet külső forrásból finanszírozni.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Az épületet most is mi tartjuk fenn. Az első időben nem kérnénk pénzt és majd meglátjuk a fenntartását. Mindenképpen majd hirdetni kell, hogy van lehetőség árusításra és minden hírcsatornát igénybe kell venni.

Lakházi Zsolt képviselő: Hány árus tud egyszerre megjelenni?

Burikné Moóri Tamara polgármester: 10 árusító helyet, ha nézek az húsz méter és ott van még 30 méter, ahova fel lehet állítani árusító sátrat is.

Lakházi Zsolt képviselő: Az már nem jó, ha a termelőnek standot is kell biztosítani. Fontos megbeszélni a célt. Ide is csak akkor fognak jönni, mert a helyiek nem fogják megtölteni, 10 standdal nem fogjuk tudni idecsalni őket.

Schottner Miklós alpolgármester: A mikolai piacon nincs egy stand sem, mégis jól működik.

Lakházi Zsolt képviselő: Csak jó termékkel tudjuk idecsalni az árusokat. Bio termékeknek van helye a piacon, hitelesnek kell lenni, helyi terméknek, nem a minőség a fontos. Látom, már kezdünk jó irányba menni és kezdünk jó dolgokról beszélgetni. Ettől függetlenül kicsinek látom a helyszínt és megfogjátok bánni. Egy piacra ezért megy el az ember, hogy mindent egy helyen megvásárolhasson, az élelmiszerek lehető legszélesebb struktúráját kell megteremteni. Ismételtelen mondom, a piacot menedzselni kell, csak akkor fog működni.

Szolnyik Róbert képviselő: Én nem látom a termelőket.

Lakházi Zsolt képviselő: Csak akkor van ennek értelme, ha a piac jól működik. Ne azért építsünk piacot, utat, hogy el tudjuk mondani, mint pályáztunk és nyertünk.

Volentér Gábor képviselő: Ha nem teremtjük meg a lehetőséget akkor biztos, hogy nem lesz. Mivel szomszédos helyrajzi számmal kell rendelkezni és elhangzott, hogy a terület kicsi javaslom a futballpálya felé vezető út bevonását és ezt követően már több területet is lehet bevonni bővítés kapcsán.

Lakházi Zsolt képviselő: Én fordítva látom. Igény akkor van, ha feltámasztjuk, az látjuk, hogy itt van háromszáz ember és elfogyott a termék. Ha egyből olyan nagy területet jelölünk ki, ami vonzza az embereket, mert minden van, akkor idejönnek az emberek. A piac az közösségi tér, a piacolás legyen egy program.

Schottner Miklós alpolgármester: A falu fejlődése igényli, úgy gondolom, hogy kell a piac.

Burikné Moóri Tamara polgármester: Összefoglalva a határozati javaslat a következő:

...../2020.(XI.3.) Kt. határozati javaslat

Márianosztra Község Önkormányzatának képviselő-testülete elviekben támogatja „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20" kódszámú pályázati felhívás benyújtását.

A helyszínére: a márianosztrai 234/1, 585/3 és 585/1 helyrajzi számú ingatlanokat javasolja.

A pályázattal elnyerhető maximális összeg kihasználását támogatja, melyben betervezésre kerüljenek standok, eszközök, parkolók, burkolatok, vizesblokkok a „tűzoltószertár” épületében.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges terveket megrendelje, és ez ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Burikné Moóri Tamara polgármester: Aki egyetért az elhangzott határozati javaslattal kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

91/2020.(XI.3.) Kt. határozat

Márianosztra Község Önkormányzatának képviselő-testülete elviekben támogatja „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20” kódszámú pályázati felhívás benyújtását.

A helyszínére: a márianosztrai 234/1, 585/3 és 585/1 helyrajzi számú ingatlanokat javasolja.

A pályázattal elnyerhető maximális összeg kihasználását támogatja, melyben betervezésre kerüljenek standok, eszközök, parkolók, burkolatok, vizesblokkok a „tűzoltószertár” épületében.

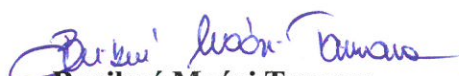
Felkéri a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges terveket megrendelje, és ez ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

Burikné Moóri Tamara polgármester: Szeretném megkérdezni, hogy van-e valakinek még hozzászólása, kérdése. Nincs. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételét, a rendkívüli testületi ülést bezárom.

K.m.f.


Burikné Moóri Tamara
polgármester




Bahil Emilné dr.
jegyző

