

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Márianosztra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 13-án a Márianosztra Község Önkormányzatának tárgyaló termében (2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.) megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az idő rövideje miatt a képviselők telefonon keresztül kaptak meghívást.

<b>Jelen vannak:</b>	Burikné Moóri Tamara	polgármester
	Schottner Miklós	alpolgármester
	Lakházi Zsolt	képviselő
	Szolnyik Róbert	képviselő
	Volentér Gábor	képviselő
	Bahil Emilné dr.	jegyző

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntöm a megjelent képviselőket, jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javaslatot teszek az ülés egyetlen napirendi pontjára.

### Napirendi pontra javaslat:

#### *1. Ingatlancsere*

*A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslatot 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja.*

### Napirendi pont:

#### **1. Ingatlancsere**

### Napirendi pont tárgyalása:

#### **1. Ingatlancsere**

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Mindenki látta ezt a területet? Pintér János a Kálváriánál található területét cserélné el, melyet jelöltünk a kiosztott térképen. Ez nem más mint a márianosztrai, belterület, 78 helyrajzi számú és a márianosztrai, belterület 80/1 helyrajzi számú ingatlanok között lévő terület. Cserébe kéri az önkormányzat tulajdonában lévő 0102/20 helyrajzi számú ingatlant. Kimérettük földmérővel a területet.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Elvileg ez a kiszögelés belelóg az úttestbe?

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** A házak is belógnak az ő területére. A kanyartól a karóig az mind az ő területe. Az ő területét lezárhatja.

**Lakházi Zsolt képviselő:** A műutat nem zárhatja le. Ez az ajánlat nem megfelelő, kb. 3000 négyzetméterét adjunk kb. 13000 négyzetméterért.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Viszont, ha ez elcseréljük, akkor beépíthető telekként el tudnánk adni folytatólagosan a már kialakult utcában lévő házakkal.

**Szolnyik Róbert képviselő:** Ezt a sziklát ki fogja megvenni? Ezt el kell felejtetni. Ezt a területet nem lehet elcserélni.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Ha ez egy szép tiszta terület marad akkor támogatható, de én biztos nem cserélném el vagyongazdálkodási szempontból sem. Ez a terület egy védett terület, először egy telekmegosztást kellene csinálni, kivenni a védettség alól, és építési telekké kellene átminősíteni. Ennek van egy halom költsége. Kell egy megfelelő jogász és ezt a területet ingyen és bérmentve el lehet tőle venni.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Én nem szeretnék senkitől semmit elvenni. Ezt a területet felajánlotta és nekünk kell eldönteni, hogy élünk-e vele, vagy sem.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Nem készült rá értébecslés, de nem is kell. Ha leválasztanánk ez forgalomképtelen ingatlan, mert védettség alatt van. Javasolom bejegyeztetni az egész területre egy elővásárlási jogot, ezt bármikor megteheti az önkormányzat.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Ha rátesszük az elővásárlási jogot, még úgy sem fogja eladni.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Kell egy olyan jogász, aki ért a földügyekhez és az önkormányzathoz és mielőtt döntést hozunk, át kellene ezt nézni. Nem javasolom és sem ez elbirtoklást, legyen megállapítva egy érték és kapjon érte pénzt.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Hozhatunk úgy is határozatot, hogy hajlandóak vagyunk megvenni az általa felajánlott területet.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Az úgy kivitelezhető, adja el ezt a területet, mi megvesszük.

**Schottner Miklós alpolgármester:** Én nem tudtam, hogy ekkor nagy területet kér tőlünk érte.

**Volentér Gábor képviselő:** Az önkormányzat tulajdonában lévő területért mennyi pénz kapunk? 1,5 millió forintért el tudjuk talán adni. Ha itt kimérünk három telket akkor több pénzt kapunk érte.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Próbáljuk meg. Ugyanúgy lehet építkezni rá, ugyan azon a soron van, mint a többi Dózsa Gy. utcában kialakított új ingatlanok.

**Volentér Gábor képviselő:** Nem csak azt kell nézni, hogy mekkora, hanem, hogy értékből mit tudunk belőle kihozni.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Az sem biztos, hogy itt tovább kellene építkezni, mert nem marad már tér és képződik egy hosszú zsákutca. Nem biztos, hogy nekem azt kell képviselni, hogy építsük be végig. A Kálvária, mint érték teljesen elveszik. Eldöntendő, hogy egyik felét kimérjük, a másik felébe meg csinálunk parkolót. Van sok eladó belterületi telek, ahol építkezni lehetne a Kossuth Lajos utca végén. Tegyük neki egy vételi ajánlatot, támogatnám, hogy legyen önkormányzati tulajdon. Bérbe kell adni a területet, az önkormányzatnak karban van tartva és a vagyon is megmarad. A Kálvária miatt sem adnám oda ezt a területet. A körülötte

lévő területeket is meg kellene venni és lenne egy nagy önkormányzati terület. Szomszédos terület a miénk és elővásárlási jogunk lenne a területére a földtörvény szerint.

**Schottner Miklós alpolgármester:** Ezt az utat biztos, hogy nem zárhatja le.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Ki kell mérni a felajánlott területet pontosan, és 1000 Ft/ nm<sup>2</sup> árat fel kellene ajánlani. Van rá keretünk?

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Igazából ez egy jó ár lenne. Kitudjuk a költségvetésből fizetni. A határozatot úgy hoznánk, hogy külterületi ingatlant 1000 Ft/ nm<sup>2</sup> áron az önkormányzat megvenné. Majd eldönti, hogy odaadja, vagy nem.

**Bahil Emilné dr. jegyző:** Ezzel mi vevői ajánlatot adtunk, mivel ez egy külterületi ingatlan, legelő és a földtörvény hatálya alá tartozik.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Ez nekünk is érdekünk.

**Volentér Gábor képviselő:** Ha két ingatlant ki tudnánk mérni és eladni akkor már jól járunk.

**Lakházi Zsolt képviselő:** Összefoglalva a cserét nem javasoljuk, a vételár pedig 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>.

**Bahil Emilné dr. jegyző:** A kiméretés az önkormányzat feladata. Műemlék védelmet is meg kell keresni, szakhatóságokkal együtt. Kérünk polgármester asszonynak felhatalmazást, hogy az ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

**Burikné Moóri Tamara polgármester:** Határozati javaslat a következő:

**...../2020.(VII.13.) Kt. határozati javaslat**

*Márianosztra Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy Pintér János (2629 Márianosztra, Gagarin u. 8.) tulajdonában lévő márianosztrai, 0102/4 helyrajzi számú, külterületi, 5 ha 0385 m<sup>2</sup> területből, a márianosztrai, belterület, 78 helyrajzi számú és a márianosztrai, belterület 80/1 helyrajzi számú ingatlanok között lévő területet megvásárolná.*

*A megvásárolni kívánt terület négyzetméter árát 1.000,- Ft-ban határozza meg.*

*Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonos beleegyezése esetén a továbbiakban teljes jogkörrel eljárjon.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatos*

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**58/2020.(VII.13.) Kt. határozat**

Márianosztra Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy Pintér János (2629 Márianosztra, Gagarin u. 8.) tulajdonában lévő márianosztrai, 0102/4 helyrajzi számú, külterületi, 5 ha 0385 m<sup>2</sup> területből, a márianosztrai, belterület, 78

helyrajzi számú és a márianosztrai, belterület 80/1 helyrajzi számú ingatlanok között lévő területet megvásárolná.

A megvásárolni kívánt terület négyzetméter árát 1.000,- Ft-ban határozza meg.

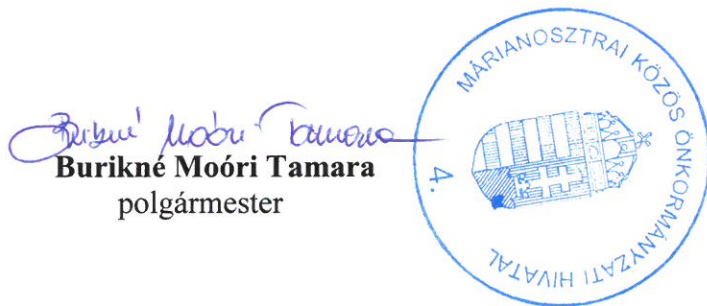
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonos beleegyezése esetén a továbbiakban teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Köszöni szépen mindenkinek a részvételét, a rendkívüli testületi ülést bezárja.

K.m.f.



Handwritten signature in blue ink that reads "Bahil". Below the signature is the printed name "Bahil Emilné dr." and the title "jegyző".